



Hautausmaa-alueen asema- kaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

30.7.2024-10.10.2024

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.

2 Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Tervon kirkonkylän alueella hautausmaata ja sen ympäristössä sijaitsevia yleistä pysäköintialuetta, venevalkamaa. Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt 844-411-3-94 ja 844-411-3-95. Alue on seurakunnan ja kunnan omistuksessa. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä ja sen laajuus on n. 3,7 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.

3 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hautausmaan pohjoispuolelle mahdollistetaan uimarannan toteuttaminen. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alueeseen liitetään sen eteläpuolella osa venevalkaman alueesta. Hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään.

Kaavamuutos perustuu siihen, että seurakunta ja kunta vaihtavat maa-alueita siten, että seurakunta luovuttaa LP-alueen itäreunasta 550 m² kunnalle ja saa kunnan LV-alueesta noin 750 m².

4 Suunnittelun lähtökohdat ja nykytilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaava

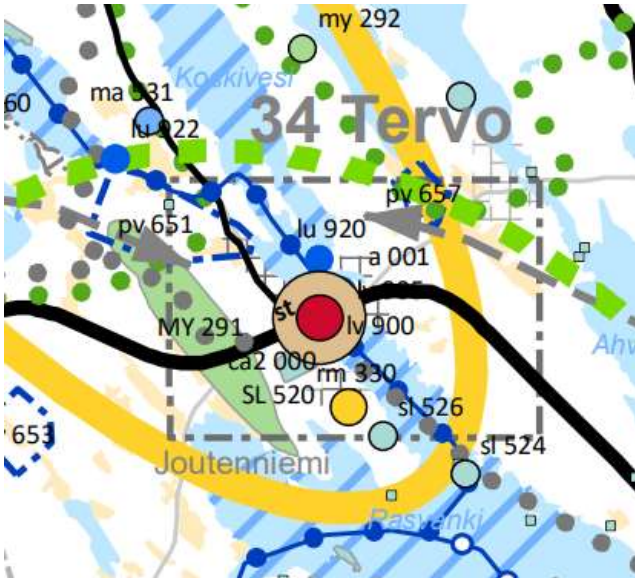
Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alakeskukseen (ca2) sekä taajamatoimintojen alueelle (A1). Alue sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alue kehittämisperiaatemerkinnän alueelle.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä, kaava-alueen sijainti punaisella.

Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima kehittämisperiaate merkinnän alueelle, taajama-alueelle sekä keskustatoimintojen alakeskukseen. Alueelle kohdistuu merkintä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (Tervonsalmen kulttuurimaisema). Suunnittelualue rajautuu vesimatkailun kehittämisalueeseen.

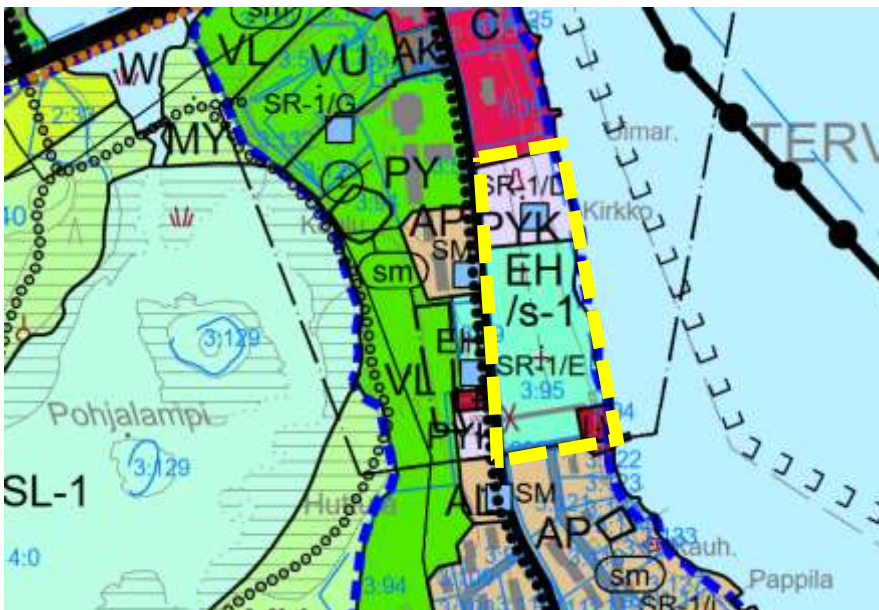


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, ehdotus

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta Pohjois-Savon liiton sivulta: [Voimassa olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto](#)

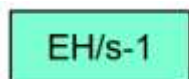
4.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030 (hyv. 20.9.2016).



Kuva 4. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta, likimääräinen suunnittelualue keltaisella katkoviivalla.

Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:



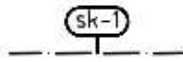
HAUTAUSMAA-ALUE.
Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.



VENEVALKAMA-ALUE.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.



KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



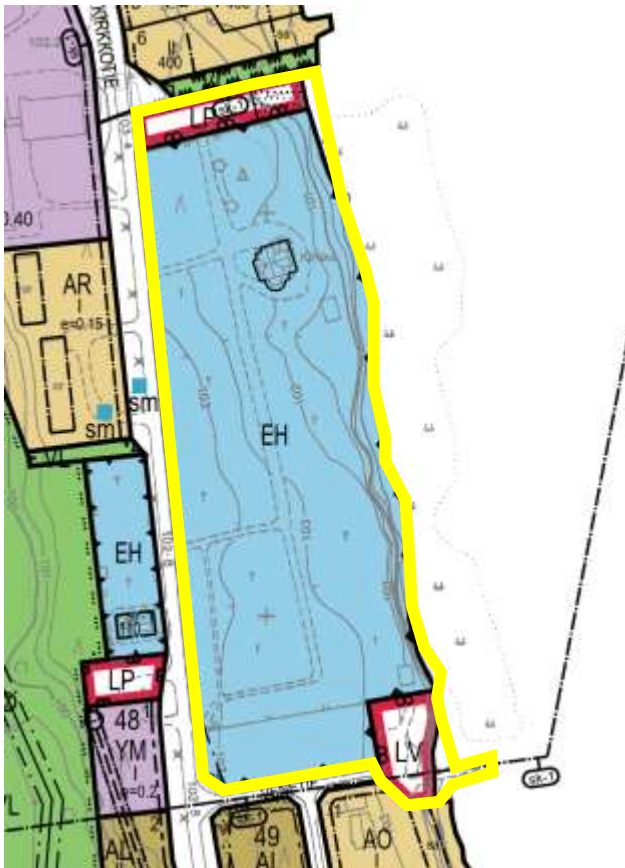
RAKENUSSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kirjain kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-1/D Kirkko ja hautausmaa

4.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Tervon kirkonkylän asemakaava. Korttelissa 48 on voimassa asemakaava "Tiealueen asemakaavan muutos ja kumoaminen" 13.11.2012 § 49.



Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä (2019) ja kaavan likimääräinen aluerajaus keltaisella.

Asemakaavassa on alueelle osoitettu merkinnät:

- EH hautausmaa-alue
- LP yleinen pysäköintialue
- LV venevalkama
- sk-1 Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

4.5 Rakennusjärjestys

Keiteleen Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista ja sen sijoittumista muun muassa ranta-alueilla.

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

5.1 Selvitykset

Kaavatyö tukeutuu voimassa olevan asemakaavan ja yleiskaavan selvityksiin.

Alueelle on laadittu ainakin seuraavat selvitykset:

- Tervon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, FCG 2015

5.2 Arvioitavat vaikutukset

Kaavamuutoksen suunnittelussa selvitetään ja arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9 §:n edellyttämässä laajuudessa. Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 62 § edellyttää, että osallisille on annettava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

6.1 Osalliset

Osallisia tässä hankkeessa ovat ainakin:

- | | |
|-------------------------|--|
| Maanomistajat, asukkaat | – suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset |
| | – maanomistajat ja yritykset |
| Viranomaiset | – Pohjois-Savon ELY-keskus |
| | – Pohjois-Savon maakuntaliitto |
| | – Kuopion kulttuurihistoriallinen museo |
| Kunnan hallintokunnat | – ympäristölautakunta |
| | – sivistyslautakunta |

Muut yhteisöt

- sähkö- ja verkkoyhtiöt
- Niiniveden seurakunta

6.2 Osallistuminen

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen asetetaan virallisesti nähtäville kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaavaehdotuksen kanssa toimitaan samoin.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Tervon kunnan kotisivuilla ja aineisto pyritään pitämään esillä koko hankkeen ajan kunnan teknisellä osastolla. Yhteyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

7 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Suunnittelun alustava aikataulu päävaiheiden osalta on seuraava:

- Valmisteluaineisto nähtävillä: syksy 2024
- Ehdotus nähtävillä: loppuvuosi 2024
- Kaava valtuuston hyväksyntään: alkuvuosi 2025

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Mielipiteet ja kannanotot kaavahankkeesta voi toimittaa Tervon kunnalle alla olevaan osoitteeseen:

Yhteystiedot



Tervon kunta

Tervontie 4, 72210 TERVO
Kunnaninsinööri
Matti Maapuro
p. 044 7499 352
matti.maapuro@tervo.fi



Kaavaa laativa konsultti:
FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

DI

Timo Leskinen

p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Arkkitehti SAFA, kaavanlaatija YKS 692

Mirjam Hyvönen

puh. 041 731 3874
mirjam.hyvonen@fcg.fi