



18.2.2025

Julkinen

KOKOUSAIKA	18.2.2025 klo 17.00-18.18	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali, Tervontie 4, 72210 Tervo	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	15 valtuutettua, 1 varavaltuutettua ja 3 viranhaltijaa erillisen luettelon mukaisesti	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kirjoita	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja <i>Erkki Pääkkönen</i> Erkki Pääkkönen	Pöytäkirjanpitäjä <i>Tiina Pietiläinen</i> Tiina Pietiläinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Tervo 18.2.2025	
	Allekirjoitukset	
	NN <i>Katja Suhonen</i> Suhonen Katja	<i>Jukka Vartiainen</i> Vartiainen Jukka
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm Tervo 19.2.2025	
	Virka-asema toimistos sihteeri	Allekirjoitus <i>Saini Malinen</i> Saini Malinen



18.2.2025

Julkinen

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 48, HAUTAUSMAAN ALUEEN MUUTOS

Kvalt. § 10

Khall. § 20 (11.2.2025)

Kaavatmk. § 5 (27.1.2025)

Khall. § 212 (29.10.2024)

Kaavatmk. § 20 (21.10.2024)

Khall. § 164 (27.8.2024)

Kaavatmk. § 13 (19.8.2024)

Kaavatmk. § 7 (3.6.2024)

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Tervon kunta on käynyt neuvotteluja määräalan vaihtamisesta Tervon evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa. Vaihdeettavat määräalat ovat Tervon kunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-94) 750 m²:n määräala ja Tervon evankelis-luterilaisen seurakunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-95) 550 m²:n määräalasta kunnanhallitus on käsitellyt asiaa (18.12.2018 § 228) ja hyväksynyt osaltaan määrälöjen vaihtamisen.

Vuoropuhelu on ollut kesken organisaatioiden hallinnollisten muutosten (teknisen toimen lakkauttaminen ja seurakuntien yhdistyminen) takia. Vuoropuhelua on jatkettu vuoden 2023 lopulla, jolloin on todettu, että asia voidaan viedä eteenpäin.

Lisäksi kunnan omassa valvonnassa on havaittu, että mm investointien sekä maankäyttösopimusten myötä asemakaavoihin vaikuttavia muutoksia ja puutteita sekä tulevaisuuden tarpeita, mitkä vaikuttavat kirkonkylän asemakaava-alueella, tulisi päivittää.

Havaitut toteutuneet muutokset

- Museokorttelin päivitys lähivirkistysalueeksi (koirapuisto)

Havaittuja kaavaan päivitettäviä tulevaisuuden tarpeita:

- maidenvaihto alueiden muutos virkistysalueeksi ja hautausmaaksi

Havaitut selvitettävät kohteet:

- Vanha palvelutalon alueen päivittäminen
- alakoulun ja iskukoukun tonttijaon ja määrän sekä käyttötarkoituksen muutos

Oheismateriaali 3.

Keskustellaan päivittämistarpeista oheismateriaalin perusteella. Päätösesitys annetaan kokouksessa:

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee annetun materiaalin tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua päätöksentekoa varten.



18.2.2025

Julkinen

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 13

Kirkonkylän asemakaavaan valmistelua on jatkettu seurakunnan ja kunnan maanvaihdon osalta.

oheismateriaali 3:

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää:

1. valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-3 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 164

Oheismateriaalina 11 kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville



18.2.2025

Julkinen

3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-3 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 20

Nähtävillä olon aikana kuntaan toimitetut MRL:n mukaiset lausunnot ja viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaisilta tai muilta osallisilta saadut vastaukset:

- Kuopion Kulttuurihistoriallisella museolla Pohjois-Savon liitolla, ja Savon Voima Verkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa Hautausmaan alueen kaavamutoksiin.
- Pohjois-Savon Ely-keskus on jättänyt huomautuksen hautausmaa-alueeseen seuraavasti:
*"Asemakaavamuutosten alue sijaitsee maakuntakaavan kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Voimassa olevassa Tervon kirkonkylän yleiskaavassa hankealue sijaitsee sk-1 alueella, kyläkuvallisesti tärkeä alue, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. ...
... Pohjois-Savon ELY- keskus huomauttaa vielä, että kaavamääräyksestä sr-1 (kirkko) tulee poistaa viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lisäksi EH-1 kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa hautausmaa- alueelle rakentamista ohjaavaksi."*

Annetut lausunnot on toimitettu kaavoittajalle, joka on huomionnut lausuntojen sisällön kaavanlaatijan lausunnossa.

Kaavanlaatija on esittänyt lausunnossaan, että korttelin 48 muutoksessa mukana ollut museokorttelin jätetään tässä vaiheessa pois kaavamuutoksesta, koska arkeologiset selvitykset ja kilpailutus vievät aikaa. Kaavanlaatija on esittänyt vastineessa, että tässä vaiheessa viedään vain hautausmaan kaava-alueen prosessia eteenpäin.

Oheismateriaalina 5: lausunnot.

Oheismateriaalina 6: kaavanlaatijan vastine, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta



18.2.2025

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. hyväksyy Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 212

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. hyväksyy Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

Oheismateriaali 9 ja 10.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–3 mukainen.

Ville Leinonen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 5

Nähtävillä olon aikana kuntaan toimitetut MRL:n mukaiset lausunnot ja viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.



18.2.2025

Julkinen

Viranomaisilta tai muilta osallisilta saadut vastaukset koskien hautausmaan alueen muutosta:

- Kuopion Kulttuurihistoriallisella museolla Pohjois-Savon liitolla, ja Savon Voima Verkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa Hautausmaan alueen kaavamutoksiin.
- Pohjois-Savon Ely-keskus on jättänyt huomautuksen hautausmaa-alueeseen seuraavasti:
*"Asemakaavamuutosten alue sijaitsee maakuntakaavan kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Voimassa olevassa Tervon kirkonkylän yleiskaavassa hankealue sijaitsee sk-1 alueella, kyläkuvallisesti tärkeä alue, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. ...
... Pohjois-Savon ELY- keskus huomauttaa vielä, että kaavamääräyksestä sr-1 (kirkko) tulee poistaa viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lisäksi EH-1 kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa hautausmaa- alueelle rakentamista ohjaavaksi."*

Annetut lausunnot on toimitettu kaavoittajalle, joka on huomionnut lausuntojen sisällön kaavanlaatijan lausunnossa.

Oheismateriaalina 3: lausunnot.

Oheismateriaalina 4: kaavanlaatijan vastine, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta

1. esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksesta annettujen muistutusten huomioimista kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä
2. esittää kunnanhallitukselle oheismateriaalin mukaisesti asemakaavan korttelin 48 hautausmaa-alueen koskevan kaavamuutosaineiston esittämistä kunnanvaltuustolle alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi



18.2.2025

Julkinen

Khall. § 20

Oheismateriaali 3.
Oheismateriaali 4.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää huomioida kaavaehdotuksesta annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä
2. esittää oheismateriaalin mukaisesti asemakaavan korttelin 48 hautausmaa-alueen koskevan kaavamuutosaineiston kunnanvaltuustolle alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Ville Leinonen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. (Hallintolaki 2003/434 28 §)

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo. Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kvalt. § 10

Kunnanhallitus

1. päättää huomioida kaavaehdotuksesta annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä
2. esittää oheismateriaalin mukaisesti asemakaavan korttelin 48 hautausmaa-alueen koskevan kaavamuutosaineiston kunnanvaltuustolle alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Oheismateriaali 3.
Oheismateriaali 4.

Päätös:

Ville Leinonen, Ilkka Korhonen, Inkeri Palmio ja Risto Korhonen eivät osallistuneet asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon (Hallintolaki 2003/434 28 § 7).

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen,
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Päätökset, pois lukien salassa pidettävät päätökset, laitetaan muutoksenhakuohjeineen kunnan internet-sivuille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihe), asiakaspalvelu 029 56 42502

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu Oikeusministeriön asetuksella (1122/2021), joka tuli voimaan 1.1.2022.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017-499 111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00-14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/>	Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja 19.2.2025/SM	
	<input type="checkbox"/>	Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
		Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/>	Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiintona	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)	
<input type="checkbox"/>	Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)		
<input type="checkbox"/>	Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)		
<input type="checkbox"/>	Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)		