



Tervon kunnanhallitus
tervon.kunta@tervo.fi

Lausuntopyyntö

Pohjois-Savon ELY- keskuksen lausunto Tervon kk osayleiskaavan muutoksesta BAV-kiinteistölle (844-406-4-19)

Tervon kunnanhallitus on pyytänyt Pohjois- Savon ELY- keskuksen lausuntoa Tervon kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta BAV- kiinteistölle. Kaavamuutoksella on poistettu voimassa olevassa kaavassa alueelle osoitettu luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue).

Lausunto

ELY- keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, että: ”Pohjois-Savon ELY-keskus on vastannut 15.8.2024 maanomistajan tietopyyntöön koskien kiinteistöllä 844-406-4-19 sijaitsevaa, Tervon kirkonkylän yleiskaavassa olevaa Sikovirran vanhan metsän ja suon luo-kohdetta, että luo-kohteen avohakatulla alalla ei kaavassa tarkoitettuja luontoarvoja ole enää olemassa. Pohjois-Savon ELY- keskus huomauttaa, että jäljellä olevat alueet voivat olla metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Metsäkeskus ottaa kantaa siihen, onko kyseessä 10§:n mukainen kohde.”

Vastineessaan kaavoittaja on todennut että, vaikka hakkaamattomat voimassa olevan kaavan luo-alueet olisivat metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, ei luo-alueen osoittaminen on tarkoituksen mukaista. M-alueella metsälaki on voimassa ja metsälaki ohjaa alueen metsänhoitoa. Yleiskaavalla ei ole tarpeellista osoittaa metsälain mukaisia kohteita eteenkin, kun yleiskaavalla ei voida ohjata puiden kaatamista.

Pohjois-Savon ELY- keskus katsoo, että tiedossa olevat luontoarvoja omaavat kohteet tai alueet tulee esittää yleiskaavassa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 39§) annettujen, yleiskaavoitusta koskevien sisältövaatimusten mukaisesti. Mikäli luontoarvokohteita jätetään esittämättä vetoamalla esimerkiksi metsälain ohjausvaikutukseen, Ely-keskus katsoo, että kaava ei täytä em. lain sisältövaatimuksia.

Kaava yleismääräyksissä on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16.3 §:n mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun. Uudessa alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa ei tunneta suunnittelutarveratkaisua. ELY- keskuksen näkemyksen mukaan, kaavamääräyksissä ei tule viitata MRL:ään tai sen yksittäisiin pykäliin.

25.11.2024

Tämän lausunnon laadintaan on osallistunut luonnonsuojelun ylitarkastaja Mika Welling.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Laura Puoskari ja ratkaissut luonnonsuojelu ja alueidenkäyttö yksikön päällikkö Leila Kantonen.

Tämä asiakirja POSELY/2360/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/2360/2024 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Kantonen Leila 25.11.2024 14:06

Esittelijä Puoskari Laura 25.11.2024 11:54