



18.2.2025

Julkinen

KOKOUSAIKA	18.2.2025 klo 17.00-18.18	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali, Tervontie 4, 72210 Tervo	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	15 valtuutettua, 1 varavaltuutettua ja 3 viranhaltijaa erillisen luettelon mukaisesti	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kirjoita	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja <i>Erkki Pääkkönen</i> Erkki Pääkkönen	Pöytäkirjanpitäjä <i>Tiina Pietiläinen</i> Tiina Pietiläinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Tervo 18.2.2025 Allekirjoitukset NN <i>Katja Suhonen</i> Suhonen Katja <i>Jukka Vartiainen</i> Vartiainen Jukka	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm Tervo 19.2.2025	Allekirjoitus <i>Saini Malinen</i> Saini Malinen
	Virka-asema toimistos sihteeri	



18.2.2025

Julkinen

TERVON KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOS, BAV-KIIINTEISTÖ 844-406-4-19

Kvalt. § 9

Khall. § 19 (11.2.2025)

Kaavatmk. § 4 (27.1.2025)

Khall. § 211 (29.10.2024)

Kaavatmk. § 19 (21.10.2024)

Khall. § 163 (27.8.2024)

Kaavatmk. § 12 (19.8.2024)

Khall. § 235 (28.11.2023)

Kaavatmk. § 14 (21.11.2023)

Hakija on 6.9.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kaavamuutosta omistamalleen tilalle BAV-Kiinteistö 844-406-4-19.

Hakija on esittänyt kaavamuutoshakemuksessaan luo-merkinnän poistamista tilalta, oltuaan yhteydessä ensin ELY-keskuksen luonnonsuojelutarkastaja Arto Saareen, joka on todennut, että luo-kohde on arvoton alueella vuonna 2016 suoritettujen avohakkuiden seurauksena.

Oheismateriaali 3.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta:

1. esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoshankkeen käynnistämistä hakijan esittämälle tilalle 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö
2. esittää kunnanhallitukselle kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi.

Khall. § 235

Oheismateriaali 7.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus käynnistää kaavamuutoshankkeen hakijan esittämälle tilalle 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö
2. Kunnanhallitus valitsee kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:



18.2.2025

Julkinen

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi.

Kaavatmk. § 12

Oheismateriaali 2:

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

1. Hyväksyy tilaa 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 163

Oheismateriaalina 10 kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

1. Hyväksyy tilaa 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.



18.2.2025

Julkinen

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 19

Nähtävillä olon aikana kuntaan toimitetut MRL:n mukaiset lausunnot ja viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaisilla tai muilta osallisilta saadut vastaukset

- Kuopion Kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon liitolla ei huomautettavaa.
- Pohjois-Savon Ely-keskus on jättänyt seuraavan lausunnon:

Pohjois-Savon ELY-keskus on vastannut 15.8.2024 maanomistajan tietopyyntöön koskien kiinteistöllä 844-406-4-19 sijaitsevaa, Tervon kirkonkylän yleiskaavassa olevaa Sikovirran vanhan metsän ja suon luo-kohdetta, että luo-kohteen avohakatulla alalla ei kaavassa tarkoitettuja luontoarvoja ole enää olemassa.

Pohjois-Savon ELY-keskus huomauttaa, että jäljellä olevat alueet voivat olla metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Metsäkeskus ottaa kantaa siihen, onko kyseessä 10§:n mukainen kohde.

Annetut lausunnot on toimitettu kaavoittajalle, joka on huomioinut lausuntojen sisällön kaavanlaatijan lausunnossa.

Oheismateriaalina 3: lausunnot

Oheismateriaalina 4: kaavanlaatijan vastine, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. Hyväksyy tilaa 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena.
3. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi



18.2.2025

Julkinen

Khall. § 211

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. Hyväksyy tilaa 844–406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena.
3. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Oheismateriaali 7 ja 8.

Päätös: Päätösehdotuksen 1–3 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 4

Nähtävillä olon aikana kuntaan toimitetut MRL:n mukaiset lausunnot ja viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaisilla tai muilta osallisilta saadut vastaukset

- Kuopion Kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon liitolla ei huomautettavaa.
- Pohjois-Savon Ely-keskus on jättänyt seuraavan lausunnon:

ELY- keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, että: "Pohjois-Savon ELY-keskus on vastannut 15.8.2024 maanomistajan tietopyyntöön koskien kiinteistöllä 844-406-4-19 sijaitsevaa, Tervon kirkonkylän yleiskaavassa olevaa Sikovirran vanhan metsän ja suon luo-kohdetta, että luo-kohteen avohakatulla alalla ei kaavassa tarkoitettuja luontoarvoja ole enää olemassa. Pohjois-Savon ELY- keskus huomauttaa, että jäljellä olevat alueet voivat olla metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Metsäkeskus ottaa kantaa siihen, onko kyseessä 10§:n mukainen kohde."

Vastineessaan kaavoittaja on todennut että, vaikka hakkaamattomat voimassa olevan kaavan luo-alueet olisivat metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, ei luo-alueen osoittaminen on tarkoituksen mukaista. M-alueella metsälaki on voimassa ja metsälaki ohjaa alueen metsänhoitoa. Yleiskaavalla ei ole tarpeellista osoittaa metsälain mukaisia kohteita eteenkin, kun yleiskaavalla ei voida ohjata puiden kaatamista.

Pohjois-Savon ELY- keskus katsoo, että tiedossa olevat luontoarvoja omaavat kohteet tai alueet tulee esittää yleiskaavassa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 39§) annettujen, yleiskaavoitusta koskevien sisältövaatimusten mukaisesti. Mikäli luontoarvokohteita jätetään esittämättä vetoamalla esimerkiksi metsälain ohjausvaikutukseen, Ely-keskus katsoo, että kaava ei täytä em. lain sisältövaatimuksia.



18.2.2025

Julkinen

Kaava yleismääräyksissä on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16.3 §:n mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun. Uudessa alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa ei tunneta suunnittelutarveratkaisua. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan, kaavamääräyksissä ei tule viitata MRL:ään tai sen yksittäisiin pykäliin.

Annetut lausunnot on toimitettu kaavoittajalle, joka on huomionnut lausuntojen sisällön kaavanlaatijan lausunnossa.

Oheismateriaalina 1: lausunnot

Oheismateriaalina 2: kaavanlaatijan vastine, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta

1. esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksessa annettujen muistutusten huomiointia kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä
2. esittää kunnanhallitukselle oheismateriaalin mukaisesti BAV-Kiinteistö 844-406-4-19 koskevan kaavamuutosaineiston esittämistä kunnanvaltuustolle alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 19

Oheismateriaali 1.

Oheismateriaali 2.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää huomioida kaavaehdotuksessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä
2. esittää kunnanvaltuustolle oheismateriaalin mukaisesti BAV-Kiinteistö 844-406-4-19 koskevan kaavamuutosaineiston alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.



18.2.2025

Julkinen

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kvalt. § 9

Kunnanhallitus

1. päättää huomioida kaavaehdotuksessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti vastineessa mainituin perustein sekä

2. esittää kunnanvaltuustolle oheismateriaalin mukaisesti BAV-Kiinteistö 844-406-4-19 koskevan kaavamuuosaineiston alueidenkäyttölain tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Oheismateriaali 1.

Oheismateriaali 2.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kunnanvaltuusto

Kokouspäivämäärä
18.2.2025§:t
9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen,
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Päätökset, pois lukien salassa pidettävät päätökset, laitetaan muutoksenhakuohjeineen kunnan internet-sivuille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihde), asiakaspalvelu 029 56 42502

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu Oikeusministeriön asetuksella (1122/2021), joka tuli voimaan 1.1.2022.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija. Maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017-499 111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00-14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetytiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja 19.2.2025/SM	
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)	
	<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)	
	<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)	
	<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)	