

Leskinen, Timo

## Vastine Tervon Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta (kortteli 48 ja museokortteli) saatuihin lausuntoihin

### Pohjois-Savon liitto

Ilmoitti, että ei anna lausuntoa.

### Pohjois-Savon ELY-keskus

Tervon kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY- keskuksen lausuntoa kirkonkylän asemakaavan muutoksesta korttelissa 48. Asemakaavan muutos koskee Tervon kirkonkylän alueella hautausmaata ja sen ympäristössä sijaitsevia yleistä pysäköintialuetta, venevalkamaa sekä Kirkkotien länsipuolella olevaa entisen museon aluetta korttelissa 48. Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt 844-411-3-94 ja 844-411-3-95.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hautausmaan pohjoispuolelle mahdollistetaan uimarannan toteuttaminen. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alueeseen liitetään sen eteläpuolella osa venevalkaman alueesta. Hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään. Lisäksi korttelin 48 käyttötarkoitus muutetaan koirapuistoksi, koska museona käytetty rakennus on siirtynyt toisaalle. Kaavamuutos perustuu siihen, että seurakunta ja kunta vaihtavat maa-alueita siten, että seurakunta luovuttaa LP-alueen itäreunasta 550 m2 kunnalle ja saa kunnan LV-alueesta noin 750 m2.

Tervon kunta on perustellut erillisinä lausuntopyyntöjä sillä, että muutoksia (hautuumaa ja koirapuisto) käsitellään erillisinä pykälinä, ja etteivät muutokset vaikuta toisiinsa niiden eteenpäin viennissä. Lisäksi muutoksiin liittyvät maanomistajat ja yhteisöt, joihin muutos vaikuttaa, eivät molemmissa muutoksissa ole samat.

Pohjois-Savon ELY- keskus lausuu molemmista asemakaavamuutoksista yhdellä lausunnolla.

### Lausunto

Asemakaavamuutosten alue sijaitsee maakuntakaavan kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia.

Voimassa olevassa Tervon kirkonkylän yleiskaavassa hankealue sijaitsee sk-1 alueella, kyläkuvallisesti tärkeä alue, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Jo toteutetun koirapuiston paikalla on sijainnut paikallisesti merkittävä (kirkonkylän yleiskaava) kohde, kotiseutumuseon alueen aitat. Kotiseutumuseon rakennuskanta on osa maakunnallisesti merkittävää aluetta, joka mainitaan myös selvityksen kuvaustekstissä alueen rakennuskannan piirteinä.

*"Kirkkoa ja hautausmaata vastapäätä oleva riukuaidattu kotiseutumuseonalue on männikön ympäröimiä. Alueella on neljä aittaa. Kolme maalaamatonta aittaa on selvästi matalampia kuin korkeampi punainen aitta. Siirretyt aitat on perustettu luonnon- ja lohkokiville. Aittoja on kolme, joista korkeahko hirsikerran keskimmäinen on maalattu punaiseksi ja nurkkalaudat valkoisiksi, ovet ovat keltaiset. Aitat ovat pitkänurkkaisia ja hirsipintaisia. Peltikatteet ovat hyväkuntoiset".*

Kaavaselosteesta käy ilmi, että rakennukset ovat siirretty alueelta pois. ELY-keskukselle ei ole tullut tietoa siirrosta eikä selosteessa ole asiaa tarkemmin käsitelty. Pohjois-Savon ELY-keskus pitää tärkeänä, että rakennusten siirto kuvataan kaavaselostuksessa mahdollisimman tarkasti. Milloin, miksi ja minne rakennukset on siirretty ja mikä niiden käyttötarkoitus on.

Lisäksi tulee selvittää, miten rakennuskokonaisuuden siirron vaikutuksia kulttuurimaisemaan on arvioitu. On syytä pohtia, ovatko maakunnallisesti merkittävän Tervonsalmen kulttuuriympäristön arvot heikentyneet rakennusryhmän siirtämisen myötä alueelta.

Pohjois-Savon ELY-keskus huomauttaa vielä, että kaavamääräyksestä sr-1 (kirkko) tulee poistaa viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lisäksi EH-1 kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa hautausmaa-alueelle rakentamista ohjaavaksi.

*Vastine: Museokorttelin rakennukset on siirretty vuonna 2017. Kaavamuutos ei ole tullut viireille rakennusten siirrosta johtuen eikä siirto enää muutoinkaan liity suoraan kaavamuutokseen. Rakennukset (4 kpl) oli siirretty alueelle muualta. Viimeisen siirrolla 3 rakennuksista palautui alkuperäiseen pihapiiriin.*

*Tosiasia on, että rakennukset eivät ole enää vanhalla paikalla. Niiden siirron tarkempi kuvaus ja syy ei ole myöskään kaavaratkaisuun liittyä asia. Siirto on ollut oma prosessi ja vaikutukset olisi pitänyt arvioida silloin, kun siirto on tehty. Jälkeenpäin siirron arviointi ei ole tarkoituksen mukaista tässä kaavaratkaisussa, kun kaavalla siirtoa ei ratkaista. Kaavan arvioinnissa arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia olemassa olevaan tilanteeseen, ei historiaan.*

*Museoalueen kaavaratkaisua ei vielä samalla tässä yhteydessä eteenpäin, koska tarvittavat selvitykset viivästyttäisivät hautausmaan alueen kaavaprosessia.*

*sr-merkinnän määräyksestä poistetaan viittaus MRL:ään.*

---

*Koko hautausmaan aluetta koskee sk-1 merkitä ja määräys. Toista rakentamisen ohjaamiseen liittyväpäällekkäistä määräystä hautausmaan alueelle ei ole tarkoituksenmukaista antaa.*

## Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta kaavamuutoksesta. Kaavamuutos koskee hautausmaata ja sen ympäristössä sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta, venevalkamaa sekä Kirkkotien länsipuolella olevaa entisen museon aluetta korttelissa 48. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uimarannan rakentaminen hautausmaan pohjoispuolelle. Myös hautausmaa-alueen kaavamerkitöjä ja -määräyksiä on tarkoituksena päivittää. Korttelin 48 alueella sijainnut museorakennus on siirretty toisaalle, ja tämän takia korttelin käyttötarkoitus on tarkoitettu muuttamaan koirapuistikoksi. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavaluonnokseen ja toteaa seuraavaa.

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen liittyvät huomiot koskevat paremmin toteutunutta maankäyttöä. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että korttelissa 48 sijainneet museorakennukset on siirretty toisaalle. Siirto on tapahtunut ilmeisesti vuonna 2017.

Alueellinen vastuumuseo haluaa huomauttaa, että lähtökohtaisesti kulttuuriympäristöarvojen kannalta merkittävien rakennuksien arvot liittyvät myös niiden rakennuspaikkaan.

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavaselostuksen luvussa 2.4 todetaan ettei muutosalueella sijaitse muinaisjäänneksiä. Kaavaluonnoksessa ei ole huomioitu ortodoksisen hautausmaan länsipuolella sijaitsevaa laajaa muinaisjäännealuetta, joka ulottuu myös kiinteistön 844-411-3-94 alueelle, eli kiinteistölle jolle koirapuisto on tarkoitettu perustaa. Muinaisjäänne on kivikautinen asuinpaikka, joka on viety Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänne rekisteriin nimellä Ortodoksinen hautausmaa (tunnus 1000026292). Muinaisjäänne on löytynyt vuonna 2014 Tervon kirkonkylän yleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa. Muinaisjäännealueen aluerajaus perustuu inventoinnissa tehtyihin koekuoppiin, jotka raportin mukaan on tehty ortodoksisen hautausmaan länsipuolella. Etelässä rajaus on arvio. Muinaisjäännealueen aluerajaus on siten ohjeellinen eikä kohteen todellinen laajuus ole tiedossa.

Alueellisen vastuumuseon 26.9.2024 paikalla tekemän maastokäynnin havaintojen perusteella koirapuistikoksi kaavamuutosalue on potentiaalista kivikautiselle asuinpaikalle. Lisäksi nykyisen koirapuiston länsipuolella havaittiin kaksi tervahautaa muistuttavaa painannetta. Maastokäynnillä painanteiden ajoitusta ja tarkoitusta ei voitu varmistaa. Koirapuiston eteläpuolella puolestaan sijaitsee neljä kivettyä kellarikuoppaa, jotka ajoittuvat historialliselle ajalle, mutta joiden tarkempi ajoitus ei ole tiedossa.

Vuonna 2014 toteutetussa kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnissa ei ole huomioitu kaavamuutosalueella sijaitsevia kellarikuoppia ja painanteita. Kaavamuutos-alueella, VL-1 lähivirkistysalueeksi (koirapuisto) esitetyllä alueella, tulee siksi tehdä asema-kaavatasoinen päivitysinventointi, jossa tarkennetaan paikalla sijaitsevan kivikautisen asuinpaikan laajuutta sekä selvitetään kellarikuoppien ja painanteiden suojelulaji, eli selvitetään, voidaanko niitä pitää muinaismuistolain tarkoittamina kiinteinä muinaisjäännöksinä. Mikäli inventoinnissa todetaan kaavamuutosalueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen tai kiinteitä muinaisjäännöksiä ja alueelle halutaan kaavoittaa edelleen rakentamista (koirapuisto), tulee asiasta neuvotella Museoviraston kanssa (MML 13§).

Arkeologisen inventoinnin suunnittelussa tulee käyttää kaikkea aluetta koskevaa historiallista karttamateriaalia sekä tarkinta mahdollista saatavissa olevaa laserkeilausaineistoa. Inventoinnin toteuttamisen ja raportoinnin tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita.

Tutkimusraportti tulee lähettää tarkastettavaksi alueelliseen vastuumuseoon mahdollisimman pian valmistumisensa jälkeen. Vastuumuseolle tulee myös lähettää inventoinnin paikatietoaineisto digitaalisena.

Tietoa arkeologisten kenttätöiden tilaamisesta sekä lista arkeologisia kenttäpalveluita tarjoavista toimijoista löytyy Museoviraston verkkosivuilta osoitteessa

<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen>. Alueellisen vastuumuseon lausunto tulee liittää tarjouspyyntöön.

**Vastine:**

### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Korttelissa 48 sijainneet museorakennukset eivät olleen alkuperäisillä paikoilla. Alueen 4 aitasta 3 on nyt siirretty takaisin alkuperäiseen pihapiiriin likimäärin entisille paikoille. Neljäs viimeinen aitoista on siirretty samaan pihapiiriin kuin muutkin vastaavaisen aitan läheisyyteen. Nähdäkseni aittojen historiallinen arvo on noussut siirron takia.

### **Arkeologinen kulttuuriperintö**

Koirapuiston alueella on jo olemassa oleva koirapuisto kuten kuvasta 11 ilmenee. Alueelle ei olla perustamassa uutta koirapuistoa.

Kaavaluonnosta laadittaessa arkeologisen kohteiden tiedot perustuvat Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin ja sen rajauksiin. Koirapuiston alueelle ulottuu, sen luoteiskulmaukseen, lausunnossa todettu kivikautinen asuinpaikka, Ortodoksinen hautausmaa. Tältä osin kaavaluonnos on virheellinen.

---

Arkeologisen selvityksen kilpailutus ja tekeminen vie aikaa, minkä takia esitän, että alue vanha museon alue rajataan pois kaavamuutoksesta ja hautausmaan kaava-alueetta viedään prosessina eteenpäin.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen, DI

# TERVON KUNTA

## KIRKONKYLÄ

### HAUTAUSMAA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee yleisen pysäköinti-, hautausmaa ja venevalkama-alueita.

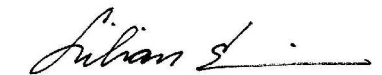
Asemakaavan muutoksella muodostuvat yleisen pysäköinti-, hautausmaa ja venevalkama-alueet.

Kuopiossa 10. päivänä lokakuuta 2024



Timo Leskinen

DI



Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_.202\_\_§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . .202 .

TERVON KUNTA Kirkonkylä Hautausmaa-alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä 28.8. - 27.9.2024 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P51792 901
Tiedosto Q:\kuo\P51792_Tervon_AK_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat Tervon AKmuutos_GK27.dwg	
Päiväys 10.10.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Uimaranta-alue.  
Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita korkeintaan 50 k-m2.



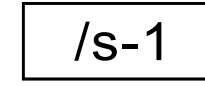
Venesatama/venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



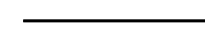
Hautausmaa-alue.  
Alueelle saa rakentaa hautausmaata palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



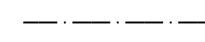
Alue, jolla kulttuurihistorialliset ominaisuudet tulee säilyttää.



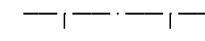
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



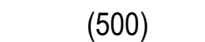
Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Osa-alueelle sallittu rakennusoikeuden osuus kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikalle määrätystä kokonaisrakennusoikeudesta.



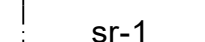
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



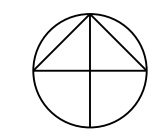
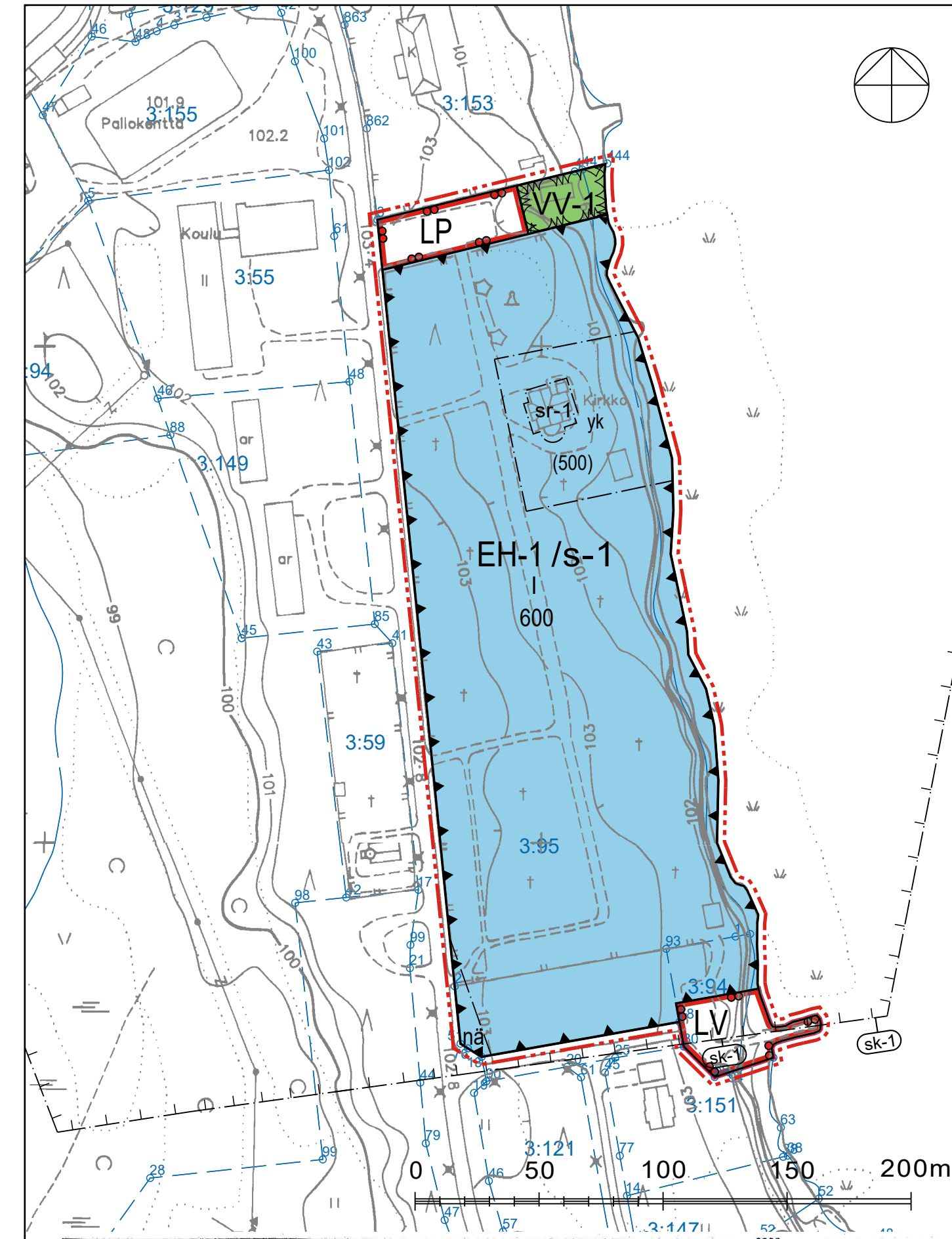
Alueen osa, jolle saa rakentaa kirkon ja muita seurakunnallisia rakennuksia.

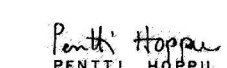


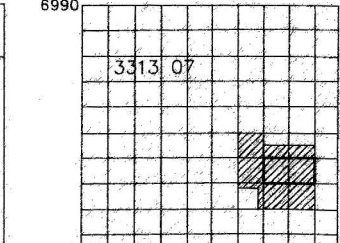
Suojeltava rakennus.  
Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokas rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa.



Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue.  
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MAA JA VESI OY, Kuopion aluetuomisto
Kunta TERVO	Ilmakuvaus 08.05.1993 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät HAUTALAHTI, KNUUTILA JA RIITLAMPI	Karttoitus 1993 Korkeusjärjestelmä N60
Laani KUOPIO	Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k, r, p
	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty 27.7.1994
	



TERVON KUNTA

## Hautausmaan alueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus



10.10.2024

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Tiivistelmä</b> .....	<b>1</b>
1.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	1
<b>1.3</b>	<b>Rantaosayleiskaavan muutos</b> .....	<b>2</b>
1.4	Kaavan toteuttaminen.....	2
<b>2</b>	<b>Perustiedot</b> .....	<b>2</b>
2.1	Alueen yleiskuvaus .....	7
2.2	Rakennettu ympäristö .....	8
2.3	Luonnonympäristö.....	11
2.4	Kulttuuriympäristö.....	11
2.5	Palvelut.....	11
2.6	Liikenne ja tekninen huolto.....	11
<b>3</b>	<b>Suunnittelun vaiheet</b> .....	<b>11</b>
3.1	Suunnittelun tarve .....	11
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	11
3.2.1	Osalliset .....	11
3.2.2	Virelletulo .....	11
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	12
3.2.4	Viranomaisyhteistyö .....	12
3.3	Tavoitteet .....	12
<b>4</b>	<b>Yleiskaavan muutos ja sen perusteet</b> .....	<b>13</b>
4.1	Kaavan rakenne .....	13
4.2	Aluevarausten pääperustelut .....	13
4.3	Kulttuuriympäristö .....	15
<b>5</b>	<b>Vaikutusten arviointi</b> .....	<b>15</b>
5.1	Yleistä .....	15
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	15
5.3	Vaikutukset liikenteeseen .....	16
5.4	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	16
5.5	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset.....	16
<b>6</b>	<b>Toteuttaminen</b> .....	<b>16</b>

10.10.2024

# Hautausmaan alueen asemakaavan muutos

## 1 Tiivistelmä

### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Muutos on lähtenyt liikkeelle kunnan ja seurakunnan tekemän aluevaihdon perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 28.8. - 27.9.2024.

TÄYDENNETÄÄN

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk. - pp.kk202x.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee Tervon kirkonkylän alueella hautausmaata ja sen ympäristössä sijaitsevia yleistä pysäköintialuetta, venevalkamaa sekä Kirkkotien länsipuolella olevaa entisen museon aluetta korttelissa 48. Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt 844-411-3-94 ja 844-411-3-95.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.

10.10.2024

### 1.3 Rantaosayleiskaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hautausmaan pohjoispuolelle mahdollistetaan uimarannan toteuttaminen. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alueeseen liitetään sen eteläpuolella osa venevalkaman alueesta. Hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään.

Kaavamuutos perustuu siihen, että seurakunta ja kunta vaihtavat maa-alueita siten, että seurakunta luovuttaa LP-alueen itäreunasta 550 m<sup>2</sup> kunnalle ja saa kunnan LV-alueesta noin 750 m<sup>2</sup>.

### 1.4 Kaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavan muutosta voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

## 2 Perustiedot

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alakeskukseen (ca2) sekä taajamatoimintojen alueelle (A1). Alue sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alue kehittämisperiaatemerkinän alueelle.



#### **Keskustatoimintojen alakeskus (ca2) (6)**

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

10.10.2024

- MA1-v** KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)  
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).
- ma1-v**
- ma1**
- Suunnittelumääräys:** Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydetty lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.
- MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE (3)**  
Matkailun vetovoimamerkinällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.
- Suunnittelumääräys:** Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa vetovoima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelualueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä.



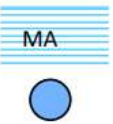


Kuva 2. Ote Pohjois-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta. Muutosalueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.


Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualue sijoituu matkailun vetovoima kehittämisperiaate merkinnän alueelle, taajama-alueelle sekä keskustatoimintojen alakeskukseen. Alueelle kohdistuu merkintä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen

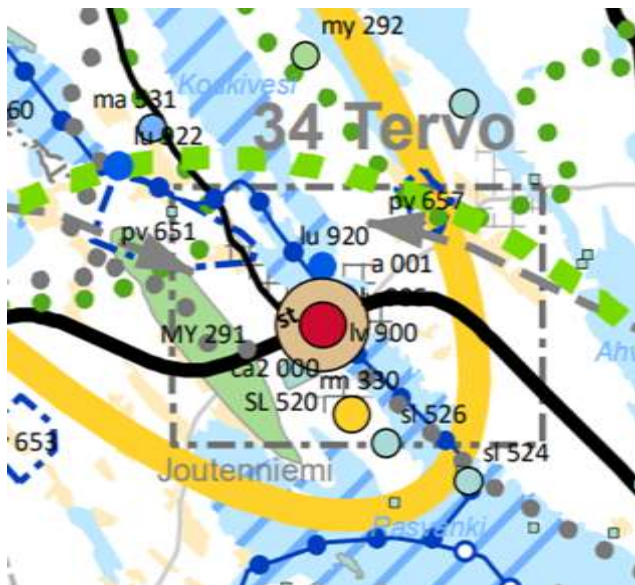
10.10.2024

kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (Tervonsalmen kulttuurimaisema). Suunnittelualue rajautuu vesimatkailun kehittämisalueeseen.

	<p><b>TAAJAMA</b> Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uuden tai muuttuvan maankäytön tulee eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvata sen ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot.</p> <p>Suunnittelulla on varmistettava taajaman hyvät liikenneyhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</p>
	<p><b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)</b> Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.</p>
	<p><b>KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE</b> Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säilymisedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p><i>Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:</i> Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen. Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi.</p> <p><i>Suunnittelumääräys MA-b ja ma-b-merkinnöille:</i> Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.</p>

10.10.2024

	<p><b>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE</b>  Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailun, asumisen ja virkistystoiminnan aluekokonaisuudet Tervossa ja Leppävirralla. Niihin sisältyvät itse matkailukohde lähialueineen sekä siihen liittyvät suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.</p> <p><i>Kehittämisperiaate:</i>  Matkailun vetovoima-alueiden verkottumista alueen palveluntuottajien kanssa kehitetään niin, että muodostuu toimivia palvelukokonaisuuksia. Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa tulee edistää yhteistyöllä yksityisten ja julkisten toimijoiden kesken suojelualueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön, arvokkaiden maisema-alueiden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kulttuurisesti ja ekologisesti kestävää hyödyntämistä.  Tervossa Eerikkala, kuntakeskuksen, Äyskosken ja Huuhtajankosken alueella tulee kehittää asumisen, loma-asumisen, matkailun ja muun elinkeinotoiminnan yhdistämistä.  Leppävirralla Sorsakosken, kuntakeskuksen ja Konnuksen alueilla tulee huolehtia merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä, sen matkailupotentiaalista ja alueen monipuolisista palveluista.</p>
---	---

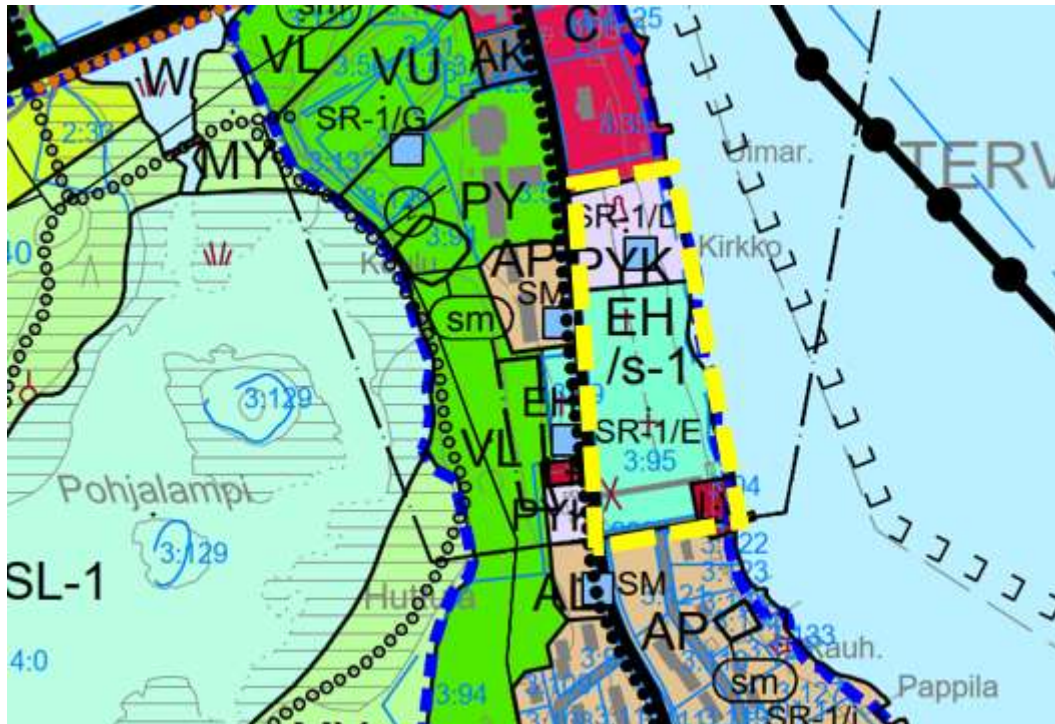


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksesta.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030 (hyv. 20.9.2016).

10.10.2024



Kuva 4. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta, likimääräinen suunnittelualue keltaisella katkoviivalla.

Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:



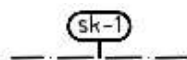
**HAUTAUSMAA-ALUE.**  
Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.



**VENEVALKAMA-ALUE.**



**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**



**KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.**

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



**RAKENNUSSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.**

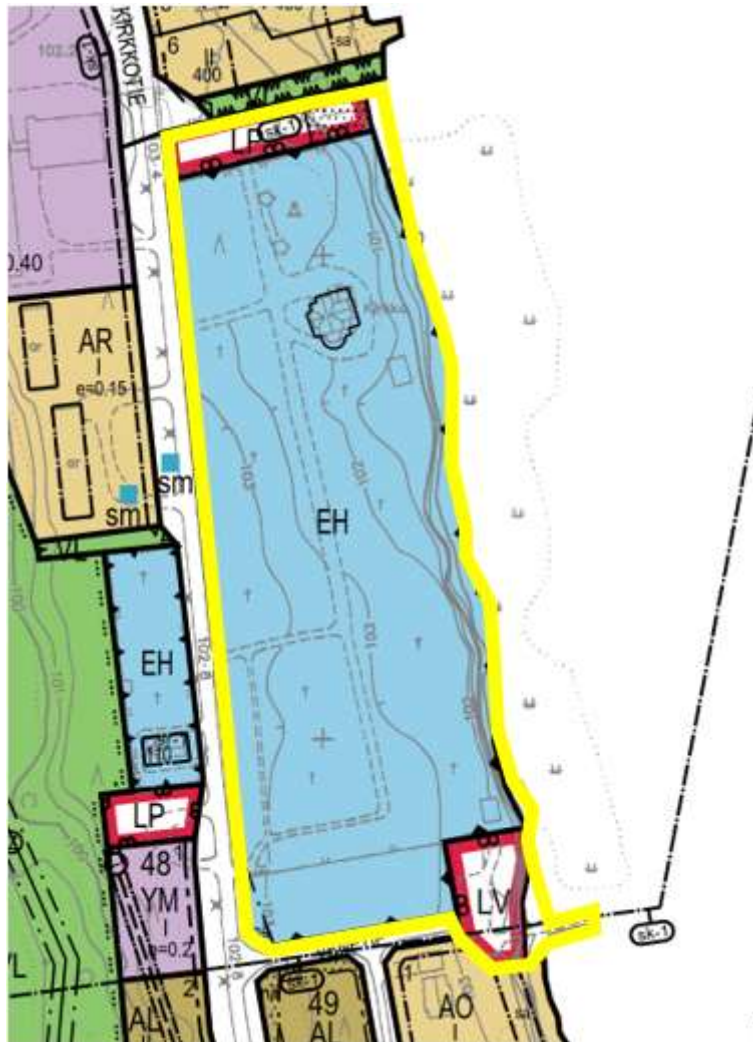
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kirjain kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-1/D Kirkko ja hautausmaa

10.10.2024

### Asemakaava

Alueella on voimassa Tervon kirkonkylän asemakaava. Korttelissa 48 on voimassa asemakaava "Tiealueen asemakaavan muutos ja kumoaminen" 13.11.2012 § 49.



Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä (2019) ja kaavan likimääräinen aluerajaus keltaisella.

### Rakennusjärjestys

Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021.

## **2.1 Alueen yleiskuvaus**

Kaavamuutosalue sijaitsee Tervon kirkonkylän keskustassa Tervonsalmen länsirannalla. Suunnittelualue käsittää Tervon hautausmaan alueen. Alue sijoittuu maisemallisesti arvokkaalle Tervonsalmen kulttuurimaisema-alueelle.



10.10.2024

## 2.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on Tervon kirkko ja hautausmaa sekä muita hautausmaan toimintaa liittyviä huoltorakennuksia. Alueen ympäristössä on kirkonkylän asuinpientaloja.

Arkkitehti Ilmari Launis on suunnitellut kirkon. Sisämaalauksista vastasi keiteleläinen taiteilija Mauno Paananen. Kirkko valmistui syksyllä 1925.

Kirkko on tehty punatiilestä osittain rapaten. Se on lyhytsakarainen ristikirkko, jonka kuoriosaa pidentää puoliympyrän muotoinen apsis.

Tyyliltään kirkko edustaa Suomessa 1920-luvulla esiintynyttä historismia. Epäsymmetrinen pohjaratkaisu ja koristemaalaukset viittaavat kansallisromantiikkaan. Kirkossa näkyy myös romaaninen tyyli, gotiikka sekä klassisen tyylin pylväitä ja pilastereita.



Kuva 6 Tervon kirkko (kuva: <https://www.niinivedenseurakunta.fi/kirkot-ja-tilat/tervon-kirkko>)

Hautausmaan pohjoispäässä on pysäköintialue. Eteläosassa on laituri, venepaikkoja sekä pysäköintikenttää.

10.10.2024

---



*Kuva 7. Eteläosan laituri-aluetta.*



*Kuva 8. Eteläosan pysäköintikenttää.*

10.10.2024

---



*Kuva 9. Hautausmaan ranta-alueita.*



*Kuva 10. Hautausmaan pysäköintialue.*

10.10.2024

---

### 2.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan hoidettu / rakennettua- aluetta. Ainoastaan ranta-alue on osin likimäärin luonnontilaista.

### 2.4 Kulttuuriympäristö

Muutosalueella ei ole muinaisjäännösrekisteriin kuuluvia muinaisjäännöksiä. Alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen Tervonsalmen kulttuurimaisemaan.

### 2.5 Palvelut

Tervon keskustaajaman palvelut ovat linnuntietä noin 9,5 km päässä suunnittelualueesta.

### 2.6 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue sijoittuu Kirkkotien itäpuolelle. Alueen ja ympäristön tiestö ja tekninen huoltoon on toteutettu.

## 3 Suunnittelun vaiheet

### 3.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kunnan ja seurakunnan hyväksymän maanvaihdon perusteella.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja yritykset.
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Osakaskunnat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

#### 3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulo on yhdistetty samaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä olon kanssa.

10.10.2024

---

### 3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 28.8. - 27.9.2024. Muistutuksia ei esitetty.

TÄYDENNETÄÄN

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2024.

### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Lausuntojen perusteella sr-määräystä on muutettu ja kaava-aluetta on supistettu. Yhdistelmä ja vastine lausunnoista on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

## 3.3 Tavoitteet

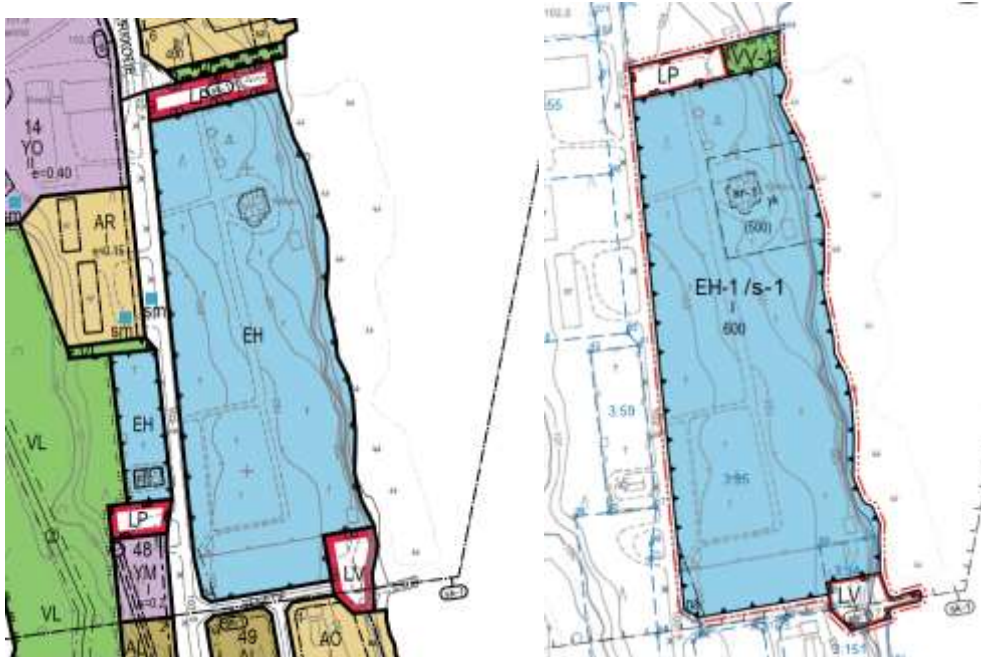
Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hautausmaan pohjoispuolelle mahdollistetaan uimarannan toteuttaminen. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alueeseen liitetään sen eteläpuolella osa venevalkaman alueesta. Hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään.

10.10.2024

## 4 Yleiskaavan muutos ja sen perusteet

### 4.1 Kaavan rakenne

Kaavan rakenne ei ole muuttunut. Kaavalla on laajennettu hautausmaa-alueetta LV-alueelle ja mahdollistettu uimaranta-alueen toteuttaminen pienentämällä LP-alueita.



Kuva 11. Kaava ennen muutosta (vas.) ja jälkeen muutoksen (oik.)

### 4.2 Aluevarausten pääperustelut

#### VV-1 Uimaranta-alue.

Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita korkeintaan 50 k-m<sup>2</sup>.

Hautausmaan pohjoispuolelle on osoitettu alue uimarantaa varten. Alue korvaa tai laajentaa suunnittelualueen pohjoispuolella olevaa uimaranta-alueita. Alueen pinta-ala on 690 m<sup>2</sup>.

10.10.2024



*Kuva 12. Uimarannaksi osoitettu alue.*

#### **LV Venesatama/venevalkama**

LV-aluetta on pienennetty hautausmaan laajennuksen takia. Alueelle jää edelleen riittävästi autoille kääntö ja pysäköintialuetta alueen käyttö huomioiden. LV-alueen pinta-ala on 1130 m<sup>2</sup>.



*Kuva 13. LV-alueen venepaikkoja.*

10.10.2024

---

**LP Yleinen pysäköintialue**

Hautausmaan pysäköintialuetta on pienennetty siltä osin kuin se ei ole rakennettua aluetta. LP-aluetta on osoitettu 1185 m<sup>2</sup>.

**EH-1 Hautausmaa-alue.**

*Alueelle saa rakentaa hautausmaata palvelevia rakennuksia ja rakenteita.*

Tervon hautausmaan alue on osoitettu EH-1-merkinnällä. Aluetta koskee myös lisämerkintä: *”/s-1 Alue, jolla kulttuurihistorialliset ominaisuudet tulee säilyttää.”* Alueelle on annettu rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m<sup>2</sup>, josta on osoitettu kirkolle ja huoltorakennukselle 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen pinta-ala on 3,49 ha.

**4.3 Kulttuuriympäristö****sr-1 Suojeltava rakennus.**

*Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokas rakennus.*

*Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa.*

Tervon kirkko on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi.

**sk-1 Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue.**

*Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.*

Tervonsalmen kulttuurimaisema-alueen raja-alue on osoitettu sk-1-merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti.

**5 Vaikutusten arviointi****5.1 Yleistä**

Kaavamuu- tos on vaikutuksiltaan yleisesti ottaen melko vähäinen, sillä rakentamisen määrässä ei ta- pahdu muutoksia ja rakentamiseen varatut alueen eivät laajene.

**5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Kaavamuu- tos ei vaikuta alueen yhdyskuntarakenteeseen, koska taajamarakenne ei muutu ja uutta aluetta ei ole otettu rakentamisen piiriin. Alueen luonne säilyy ennallaan. Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevan rakennuskannan purkamista. Tervon kirkko on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi.



10.10.2024

---

### 5.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia liikenteeseen.

### 5.4 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, koska suunnittelualue sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna luonnon monimuotoisuutta.

Kaavalla ei ole osoitettu sellaista rakentamista, joka vaikuttaa maisemaan.

### 5.5 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset ovat vähäiset.

Kaavamuutoksella ei ole heikennetä virkistys- tai ulkoilumahdollisuuksia eikä se heikennä alueen turvallisuutta.

## 6 Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 10.10.2024

**FCG Finnish Consulting Group Oy**



Timo Leskinen  
DI

Liitteet:

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2: Luonnosvaiheen palaute ja vastine



# Hautausmaa-alueen asema- kaavan muutos

---

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

30.7.2024-10.10.2024

## 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.

## 2 Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Tervon kirkonkylän alueella hautausmaata ja sen ympäristössä sijaitsevia yleistä pysäköintialuetta, venevalkamaa. Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt 844-411-3-94 ja 844-411-3-95. Alue on seurakunnan ja kunnan omistuksessa. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä ja sen laajuus on n. 3,7 ha.



*Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.*

## 3 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hautausmaan pohjoispuolelle mahdollistetaan uimarannan toteuttaminen. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alueeseen liitetään sen eteläpuolella osa venevalkaman alueesta. Hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään.

Kaavamuutos perustuu siihen, että seurakunta ja kunta vaihtavat maa-alueita siten, että seurakunta luovuttaa LP-alueen itäreunasta 550 m<sup>2</sup> kunnalle ja saa kunnan LV-alueesta noin 750 m<sup>2</sup>.

## 4 Suunnittelun lähtökohdat ja nykytilanne

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 4.2 Maakuntakaava

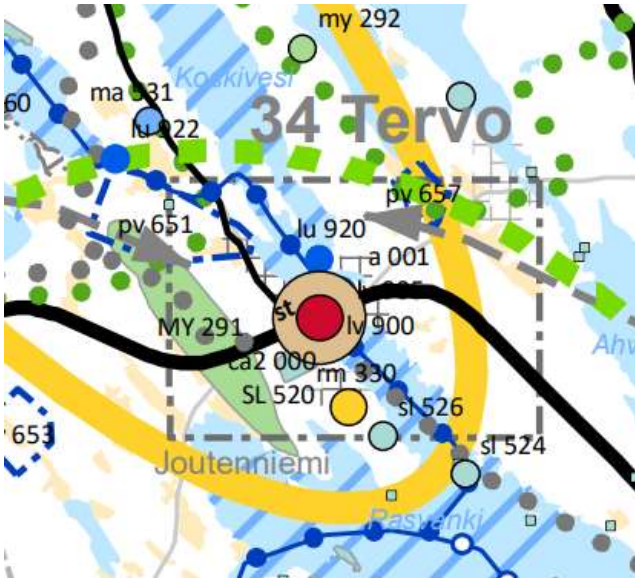
Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alakeskukseen (ca2) sekä taajamatoimintojen alueelle (A1). Alue sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alue kehittämisperiaatemerkinnän alueelle.



**Kuva 2.** Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä, kaava-alueen sijainti punaisella.

Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima kehittämisperiaate merkinnän alueelle, taajama-alueelle sekä keskustatoimintojen alakeskukseen. Alueelle kohdistuu merkintä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (Tervonsalmen kulttuurimaisema). Suunnittelualue rajautuu vesimatkailun kehittämisalueeseen.

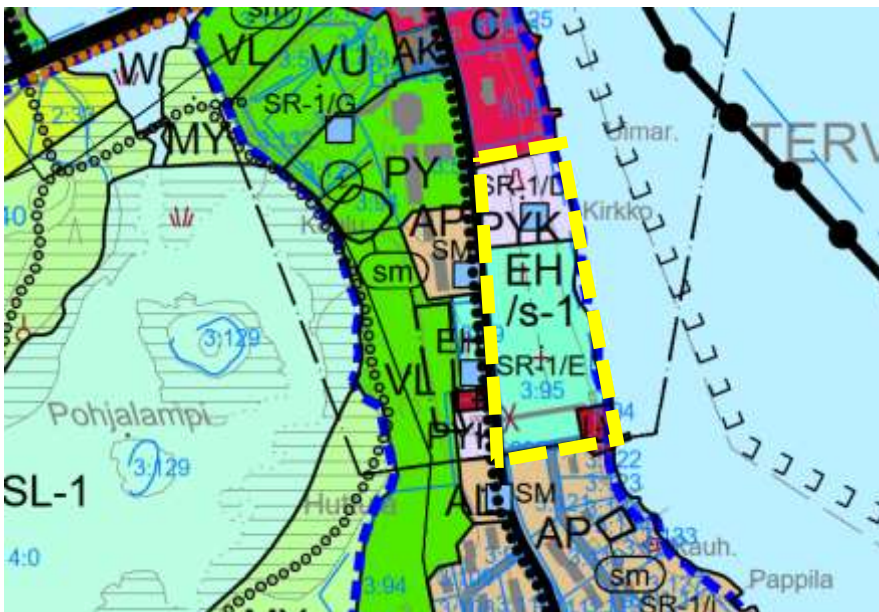


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, ehdotus

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta Pohjois-Savon liiton sivulta: [Voimassa olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto](#)

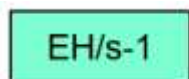
### 4.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030 (hyv. 20.9.2016).



Kuva 4. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta, likimääräinen suunnittelualue keltaisella katkoviivalla.

Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:



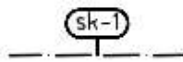
HAUTAUSMAA-ALUE.  
Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.



VENEVALKAMA-ALUE.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.



KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

SR-1/B



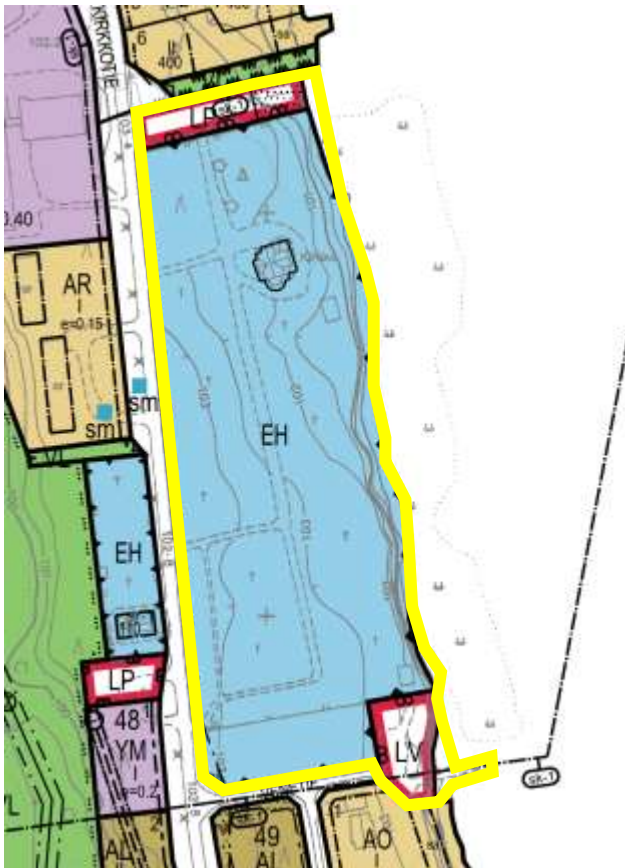
RAKENUSSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kirjain kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-1/D Kirkko ja hautausmaa

#### 4.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Tervon kirkonkylän asemakaava. Korttelissa 48 on voimassa asemakaava "Tiealueen asemakaavan muutos ja kumoaminen" 13.11.2012 § 49.



*Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä (2019) ja kaavan likimääräinen aluerajaus keltaisella.*

Asemakaavassa on alueelle osoitettu merkinnät:

- EH            hautausmaa-alue
- LP            yleinen pysäköintialue
- LV            venevalkama
- sk-1        Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue.

*Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.*

## 4.5 Rakennusjärjestys

Keiteleen Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista ja sen sijoittumista muun muassa ranta-alueilla.

## 5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

### 5.1 Selvitykset

Kaavatyö tukeutuu voimassa olevan asemakaavan ja yleiskaavan selvityksiin.

Alueelle on laadittu ainakin seuraavat selvitykset:

- Tervon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, FCG 2015

### 5.2 Arvioitavat vaikutukset

Kaavamuutoksen suunnittelussa selvitetään ja arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9 §:n edellyttämässä laajuudessa. Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset

## 6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 62 § edellyttää, että osallisille on annettava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### 6.1 Osalliset

Osallisia tässä hankkeessa ovat ainakin:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Maanomistajat, asukkaat | – suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset |
|                         | – maanomistajat ja yritykset   |
| Viranomaiset            | – Pohjois-Savon ELY-keskus   |
|                         | – Pohjois-Savon maakuntaliitto   |
|                         | – Kuopion kulttuurihistoriallinen museo                                |
| Kunnan hallintokunnat   | – ympäristölautakunta  |
|                         | – sivistyslautakunta   |

Muut yhteisöt

- sähkö- ja verkkoyhtiöt
- Niiniveden seurakunta

## 6.2 Osallistuminen

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen asetetaan virallisesti nähtäville kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaavaehdotuksen kanssa toimitaan samoin.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Tervon kunnan kotisivuilla ja aineisto pyritään pitämään esillä koko hankkeen ajan kunnan teknisellä osastolla. Yhteyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

## 7 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Suunnittelun alustava aikataulu päävaiheiden osalta on seuraava:

- Valmisteluaineisto nähtävillä: syksy 2024
- Ehdotus nähtävillä: loppuvuosi 2024
- Kaava valtuuston hyväksyntään: alkuvuosi 2025

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Mielipiteet ja kannanotot kaavahankkeesta voi toimittaa Tervon kunnalle alla olevaan osoitteeseen:

### Yhteystiedot



#### Tervon kunta

Tervontie 4, 72210 TERVO  
Kunnaninsinööri  
Matti Maapuro  
p. 044 7499 352  
matti.maapuro@tervo.fi



Kaavaa laativa konsultti:  
**FCG Finnish Consulting Group Oy**  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 Kuopio

DI

#### Timo Leskinen

p. 040 508 9680  
timo.leskinen@fcg.fi

Arkkitehti SAFA, kaavanlaatija YKS 692

#### Mirjam Hyvönen

puh. 041 731 3874  
mirjam.hyvonen@fcg.fi