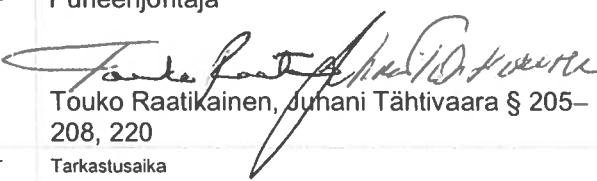







29.10.2024

Julkinen

KOKOUSAIKA	29.10.2024 klo 17.00–20.48 (tauko 18.45–18.52)		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosalihybridikokous		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen Paikalla
	Touko Raatikainen, pj., paikalla klo 18.13	<input checked="" type="checkbox"/>	Sami Huuskonen <input type="checkbox"/>
	Juhani Tähtivaara, vpj., ei § 209	<input checked="" type="checkbox"/>	Jouko Paretskoi <input type="checkbox"/>
	Pekka Puranen, etä	<input checked="" type="checkbox"/>	Terhi Karppanen <input type="checkbox"/>
	Jaana Mykkänen, ei § 209	<input checked="" type="checkbox"/>	Lotta Paretskoi <input type="checkbox"/>
	Katja Suhonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkeri Palmio <input type="checkbox"/>
	Ville Leinonen, ei § 212	<input checked="" type="checkbox"/>	Juha Hämäläinen <input type="checkbox"/>
	Kaarina Hoffrén, etä	<input checked="" type="checkbox"/>	Pirjo Hänninen <input type="checkbox"/>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi	Virka	Paikalla
	Erkki Pääkkönen, ei § 209	kv. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Riitta Raatikainen, paikalla klo 19.34, ei § 216	kv. 1. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Risto Korhonen	kv. 2. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Lari Tiikasalo, esittelijä, ei § 214	kunnanjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tiina Pietiläinen, sihteeri, ei § 214	hallintopäällikkö	<input checked="" type="checkbox"/>
	Hanna Airaksinen § 208, klo 17–18.38	vt. yhtenäiskoulun rehtori	<input checked="" type="checkbox"/>
	Elisa-Maria Heikkinen § 208, etä, klo 17–17.21	ympäristönsuojelutarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Marjo Tolonen § 208, klo 17–18.38	varhaiskasvatuspäällikkö	<input checked="" type="checkbox"/>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita		
ASIAT	§ 205–220		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjät	
			
	Touko Raatikainen, Juhani Tähtivaara § 205–208, 220	Tiina Pietiläinen, Touko Raatikainen § 214	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Tervo 29.10.2024	
	Allekirjoitukset		
	NN	Katja Suhonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm	Tervo 30.10.2024	
	Virka-asema	Allekirjoitus	
	toimistos sihteeri		
		Saini Malinen	

Jukka Korhonen § 208, 209, klo 17–17–05 (poissa klo 17–17.37) 17.38–18.45  
Päivi Karinen § 208 klo 17–18.38  
Matti Maapuro § 210, 211, 212, etä, klo 17–18.55  
Johanna Tamio § klo 17–18.38

rakennustarkastaja  
ympäristöterveysjohtaja  
kunnaninsinööri  
taloussuunnittelija





29.10.2024

Julkinen

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 48, HAUTAUSMAAN ALUEEN MUUTOS

### Khall. § 212

Kaavatmk. § 20 (21.10.2024)

Khall. § 164 (27.8.2024)

Kaavatmk. § 13 (19.8.2024)

Kaavatmk. § 7 (3.6.2024)

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Tervon kunta on käynyt neuvotteluja määräalan vaihtamisesta Tervon evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa. Vaihdettavat määräalat ovat Tervon kunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-94) 750 m<sup>2</sup>:n määräala ja Tervon evankelis-luterilaisen seurakunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-95) 550 m<sup>2</sup>:n määräalasta

kunnanhallitus on käsitellyt asiaa (18.12.2018 § 228) ja hyväksynyt osaltaan määrälöjen vaihtamisen.

Vuoropuhelu on ollut kesken organisaatioiden hallinnollisten muutosten (teknisen toimen lakkauttaminen ja seurakuntien yhdistyminen) takia. Vuoropuhelua on jatkettu vuoden 2023 lopulla, jolloin on todettu, että asia voidaan viedä eteenpäin.

Lisäksi kunnan omassa valvonnassa on havaittu, että mm investointien sekä maankäyttö- ja rakennuslain myötä asemakaavoihin vaikuttavia muutoksia ja puutteita sekä tulevaisuuden tarpeita, mitkä vaikuttavat kirkonkylän asemakaava-alueella, tulisi päivittää.

Havaitut toteutuneet muutokset

- Museokorttelin päivitys lähivirkistysalueeksi (koirapuisto)

Havaittuja kaavaan päivitettäviä tulevaisuuden tarpeita:

- maidenvaihto alueiden muutos virkistysalueeksi ja hautausmaaksi

Havaitut selvitettävät kohteet:

- Vanha palvelutalon alueen päivittäminen
- alakoulun ja iskukoukun tonttijaon ja määrän sekä käyttötarkoituksen muutos

*Oheismateriaali 3.*

Keskustellaan päivittämistarpeista oheismateriaalin perusteella. Päätösesitys annetaan kokouksessa:

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee annetun materiaalin tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua päätöksentekoa varten.

Päätös:



29.10.2024

Julkinen

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

---

Kaavatmk. § 13

Kirkonkylän asemakaavaan valmistelua on jatkettu seurakunnan ja kunnan maanvaihdon osalta.

*oheismateriaali 3:*

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää:

1. valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-3 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

---

Khall. § 164

Oheismateriaalina 11 kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:



29.10.2024

Julkinen

Päätösehdotuksen 1-3 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

---

## Kaavatmk. § 20

Nähtävillä olon aikana kuntaan toimitetut MRL:n mukaiset lausunnot ja viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaisilta tai muilta osallisilta saadut vastaukset:

- *Kuopion Kulttuurihistoriallisella museolla Pohjois-Savon liitolla, ja Savon Voima Verkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa Hautausmaan alueen kaavamuutoksiin.*

- Pohjois-Savon Ely-keskus on jättänyt huomautuksen hautausmaa-alueeseen seuraavasti:

*"Asemakaavamuutosten alue sijaitsee maakuntakaavan kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeällä alueella (MA1 001), Tervonsalmen kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia.*

*Voimassa olevassa Tervon kirkonkylän yleiskaavassa hankealue sijaitsee sk-1 alueella, kyläkuvallisesti tärkeä alue, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. ...*

*... Pohjois-Savon ELY-keskus huomauttaa vielä, että kaavamääräyksestä sr-1 (kirkko) tulee poistaa viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lisäksi EH-1 kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa hautausmaa-alueelle rakentamista ohjaavaksi."*

Annetut lausunnot on toimitettu kaavoittajalle, joka on huomioinut lausuntojen sisällön kaavanlaatijan lausunnossa.

Kaavanlaatija on esittänyt lausunnossaan, että korttelin 48 muutoksessa mukana ollut museokortteli jätetään tässä vaiheessa pois kaavamuutoksesta, koska arkeologiset selvitykset ja kilpailutus vievät aikaa. Kaavanlaatija on esittänyt vastineessa, että tässä vaiheessa viedään vain hautausmaan kaava-alueen prosessia eteenpäin.

*Oheismateriaalina 5: lausunnot.*

*Oheismateriaalina 6: kaavanlaatijan vastine, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta*

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:



29.10.2024

Julkinen

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. hyväksyy Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, [lari.tiikasalo@tervo.fi](mailto:lari.tiikasalo@tervo.fi)

---

## Khall. § 212

### Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Huomioi kuulemisessa annetut muistutukset kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein.
2. hyväksyy Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 hautausmaata, venevalkamaa ja uimarantaa koskevan kaava-aineiston muutoksen kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

*Oheismateriaali 9 ja 10.*

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–3 mukainen.

Ville Leinonen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, [lari.tiikasalo@tervo.fi](mailto:lari.tiikasalo@tervo.fi)

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta  
**TERVON KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

29.10.2024

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 220</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>209, 216, 219</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §: Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomaisen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, eikä hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.</p> <p>Hallintolaki (434/2003) 48 §: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	---

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetytiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja <b>30.10.2024/SM</b>	
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input type="checkbox"/> Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)	
	<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)	
	<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)	
	<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)	

