



Tervon kunta
tervon.kunta@tervo.fi

Lausuntopyyntö 28.8.2024

Pohjois-Savon ELY- keskuksen lausunto kirkonkylän yleiskaavan muutoksesta, BAV-kiinteistö, Tervo

Tervon kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY- keskuksen lausuntoa koskien otsikon mukaista yleiskaava muutosta. Yleiskaavan muutos koskee osaa tiloista 844-406-4-19 ja 4-18. Kaavamuutosalue sijaitsee Sikovirran itärannalla noin 2 kilometriä Tervon keskustasta pohjoiseen. Muutoksen tavoitteena on poistaa voimassa olevassa kaavassa alueelle osoitettu luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) Sikovirran vanha metsä ja suo.

Lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskus on vastannut 15.8.2024 maanomistajan tietopyyntöön koskien kiinteistöllä 844-406-4-19 sijaitsevaa, Tervon kirkonkylän yleiskaavassa olevaa Sikovirran vanhan metsän ja suon luo-kohdetta, että luo-kohteen avohakatulla alalla ei kaavassa tarkoitettuja luontoarvoja ole enää olemassa.

Pohjois-Savon ELY- keskus huomauttaa, että jäljellä olevat alueet voivat olla metsälain 10§:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Metsäkeskus ottaa kantaa siihen, onko kyseessä 10§:n mukainen kohde.

Tämän lausunnon laadintaan on osallistunut luonnonsuojelun ylitarkastaja Mika Welling.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Laura Puoskari ja ratkaissut päällikkö Leila Kantonen.

Tämä asiakirja POSELY/2360/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/2360/2024 har godkänts elektroniskt

Puoskari Laura 04.09.2024 13:39

Kantonen Leila 04.09.2024 13:13

Vastaanottaja: Tervon kunta[tervon.kunta@tervo.fi]
Kopio: Kirjaamo[kirjaamo@pohjois-savo.fi]
Lähtettäjä: Silsten Päivi
Lähetetty: Pe 30.8.2024 7.30.03 ap.
Aihe: Lausuntopyyntö Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutos, BAV-kiinteistö 844-406-4-19

Hei,

Tervon kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta, BAV-kiinteistö 844-406-4-19.

Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta, BAV-kiinteistö 844-406-4-19.

Ystävällisin terveisin,

Päivi Silsten

maakuntasuunnittelija

POHJOIS-SAVON LIITTO

Sepänkatu 1

70100 Kuopio

puh. +358 44 7142 614

paivi.silsten(at)pohjois-savo.fi



Pohjois-Savon liitto

www.pohjois-savo.fi

Vastaanottaja: Tervon kunta[tervon.kunta@tervo.fi]

Lähtettäjä: Verkonsuunnittelu

Lähetetty: Pe 30.8.2024 8.50.29 ap.

Aihe: VL: Lausuntopyyntö_Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutos, BAV-kiinteistö 844-406-4-19

[Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf](#)

[SEL Tervo Kirkonkylän YK muutos.pdf](#)

[OAS Tervo Kirkonkylän YK muutos.pdf](#)

[Tervo Kirkonkylän YK muutos.pdf](#)

[Lausuntopyyntö_28.8.2024.pdf](#)

[Kaajojen kuulutus 28.8.2024 Khall 27.8.2024.docx](#)

Savon Voima Verkko Oy:llä ei ole huomautettavaa yleiskaavan muutoksesta BAV-kiinteistö 844-406-4-19

Pekka Rautiainen

verkostosuunnittelija

044 7237436

Savon Voima Verkko Oy

PL 1024 (Kapteeninväylä 5)

70901 Toivala | savonvoima.fi



Lähtettäjä: Ympäristö <Ymparisto@savonvoima.fi>

Lähetetty: keskiviikko 28. elokuuta 2024 19.44

Vastaanottaja: Verkonsuunnittelu <verkonsuunnittelu@savonvoima.fi>

Aihe: Fwd: Lausuntopyyntö_Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutos, BAV-kiinteistö 844-406-4-19

Tiedoksi oheinen.

-sanna-

Lähetetty [Outlook for Android](#)

Kohteesta: Tervon kunta <tervon.kunta@tervo.fi>

Lähetetty: keskiviikkona, elokuuta 28, 2024 12:44:23 ip.

Vastaanottaja: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus <kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@pohjois-savo.fi>; Kulttuurihistoriallinen Museo <kulttuurihistoriallinenmuseo@kuopio.fi>; Ympäristö <ymparisto@savonvoima.fi>; Nevalainen Roosa <roosa.nevalainen@savonvoima.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö_Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutos, BAV-kiinteistö 844-406-4-19

Hei!

Liitetiedostona Tervon kunnanhallituksen 27.8.2024 käsittelemä Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutos, BAV-kiinteistö 844-406-4-19.

Tervon kunnanhallitus pyytää lausuntoa 27.9.2024 klo 14.00 mennessä.

Ystävällisin terveisin

Tervon kunta; psta

Saini Malinen

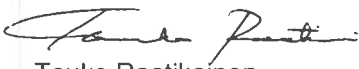



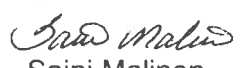
toimistosihteeri

puh. 0447499202



27.8.2024

Julkinen

KOKOUSAIKA	27.8.2024 klo 17.00–21.23 (tauko klo 18.59-19.05)			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj., esittelijä 167 §	<input checked="" type="checkbox"/>	Sami Huuskonen	<input type="checkbox"/>
	Juhani Tähtivaara, vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Jouko Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Pekka Puranen	<input checked="" type="checkbox"/>	Terhi Karppanen	<input type="checkbox"/>
	Jaana Mykkänen	<input checked="" type="checkbox"/>	Lotta Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Katja Suhonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkeri Palmio	<input type="checkbox"/>
	Ville Leinonen	<input type="checkbox"/>	Juha Hämäläinen	<input type="checkbox"/>
	Kaarina Hoffrén	<input type="checkbox"/>	Pirjo Hänninen	<input checked="" type="checkbox"/>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi		Virka	Paikalla
	Erkki Pääkkönen		kv. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Riitta Raatikainen		kv. 1. vpj.	<input type="checkbox"/>
	Risto Korhonen		kv. 2. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Lari Tiikasalo, esittelijä, ei 205 § 16+		kunnanjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tiina Pietiläinen, sihteeri, ei 205 § 16+		hallintopäällikkö	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jukka Korhonen § 160, klo 17–17.48		rakennustarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Elisa-Maria Heikkinen § 160, etä, klo 17.22–17.48		ympäristönsuojelutarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Päivi Karinen § 158, etä, klo 17–17.16		Ympäristöterveysjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 155–171			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjät		
	 Touko Raatikainen	 Tiina Pietiläinen, Touko Raatikainen 167 §		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Tervo 27.8.2024		
	Allekirjoitukset			
	NN	 Jaana Mykkänen	 Katja Suhonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm	Tervo 28.8.2024		
	Virka-asema	Allekirjoitus		
	toimistos sihteeri	 Saini Malinen		

Hanna Airaksinen § 159, klo 17-17.30
Marjo Tolonen § 159, klo 17- 17.30
Matti Maapuro § 162, 163, 164, 165, etä, klo 17.34–18.51
Johanna Tamio § 158, 159, 160, 161, klo 17- 18.38

vt. yhtenäiskoulun rehtori
varhaiskasvatuspäällikkö
kunnaninsinööri
taloussuunnittelija



27.8.2024

Julkinen

TERVON KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOS, BAV-KIINTEISTÖ 844-406-4-19

Khall. § 163

Kaavatmk. § 12
(19.8.2024)

Khall. § 235
(28.11.2023)

Kaavatmk. § 14
(21.11.2023)

Hakija on 6.9.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kaavamuutosta omistamalleen tilalle BAV-Kiinteistö 844-406-4-19.

Hakija on esittänyt kaavamuutoshakemuksessaan luo-merkinnän poistamista tilalta, oltuaan yhteydessä ensin ELY-keskuksen luonnonsuojelutarkastaja Arto Saareen, joka on todennut, että luo-kohde on arvoton alueella vuonna 2016 suoritettujen avohakkuiden seurauksena.

Oheismateriaali 3.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta:

1. esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoshankkeen käynnistämistä hakijan esittämälle tilalle 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö
2. esittää kunnanhallitukselle kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tii-kasalo@tervo.fi.

Khall. § 235

Oheismateriaali 7.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus käynnistää kaavamuutoshankkeen hakijan esittämälle tilalle 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö
2. Kunnanhallitus valitsee kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tii-kasalo@tervo.fi.

Kaavatmk. § 12

Oheismateriaali 2:

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta



27.8.2024

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

1. Hyväksyy tilaa 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 163

Oheismateriaalina 10 kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Hyväksyy tilaa 844-406-4-19 BAV-Kiinteistö koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, la-ri.tiikasalo@tervo.fi

M K.S.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta
TERVON KUNTA
 Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

27.8.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>169, 171</p>
	<p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §: Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomaisen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, eikä hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.</p> <p>Hallintolaki (434/2003) 48 §: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

<p>Tiedoksianto asianosaiselle</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) Asianosainen</p> <hr/> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja 28.8.2024/SM</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) Asianosainen</p> <p>Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)</p> <p><input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)</p> <p><input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)</p> <p><input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)</p>
------------------------------------	---

Kirkonkylän yleiskaavan 2030 muutos

KAAVASELOSTUS

Tervon kunta

8.8.2024

P51795

Sisällys

1	Tiivistelmä.....	4
1.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3	Kaavamuutos.....	5
1.4	Kaavan toteuttaminen.....	5
2	Perustiedot.....	5
2.1	Suunnittelutilanne.....	5
2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
2.1.2	Maakuntakaava.....	5
2.1.3	Yleiskaava.....	8
2.1.4	Asemakaava.....	10
2.2	Alueen yleiskuvaus.....	10
2.3	Rakennettu ympäristö.....	11
2.4	Luonnonympäristö.....	11
2.5	Kulttuuriympäristö.....	12
3	Suunnittelun vaiheet.....	13
3.1	Suunnittelun tarve ja tavoitteet.....	13
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
3.2.1	Osalliset.....	13
3.2.2	Virelletulo.....	13
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	13
3.2.4	Viranomaisyhteistyö.....	14
4	Yleiskaavan muutos ja sen perusteet.....	14
4.1	Kaavamuutos.....	14
4.2	Aluevarausten pääperustelut.....	14
4.3	Yleismääräykset.....	15
5	Vaikutusten arviointi.....	16
5.1	Yleistä.....	16
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön.....	16

8.8.2024

5.3	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	16
5.4	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset	17
6	Toteuttaminen	17

8.8.2024

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuuotos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä pp.kk.-pp.kk.2024.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk.- pp.kk.202_.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Osayleiskaavan muutos koskee osaa tiloista 844-406-4-19 ja 4-18. Kaavamuuotosalue sijaitsee Sikovirran itärannalla noin 2 kilometriä Tervon keskustasta pohjoiseen.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti (punainen ympyrä).

8.8.2024

1.3 Kaavamuutos

Kaavamuutoksella on poistettu voimassa olevassa kaavassa alueelle osoitettu luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Alueella on tehty metsähakuita eikä siellä ole enää sellaisia luontoarvoja, että luo-merkintä kaavassa olisi perusteltu.

1.4 Kaavan toteuttaminen

Kaavamuutosta voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

2 Perustiedot

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

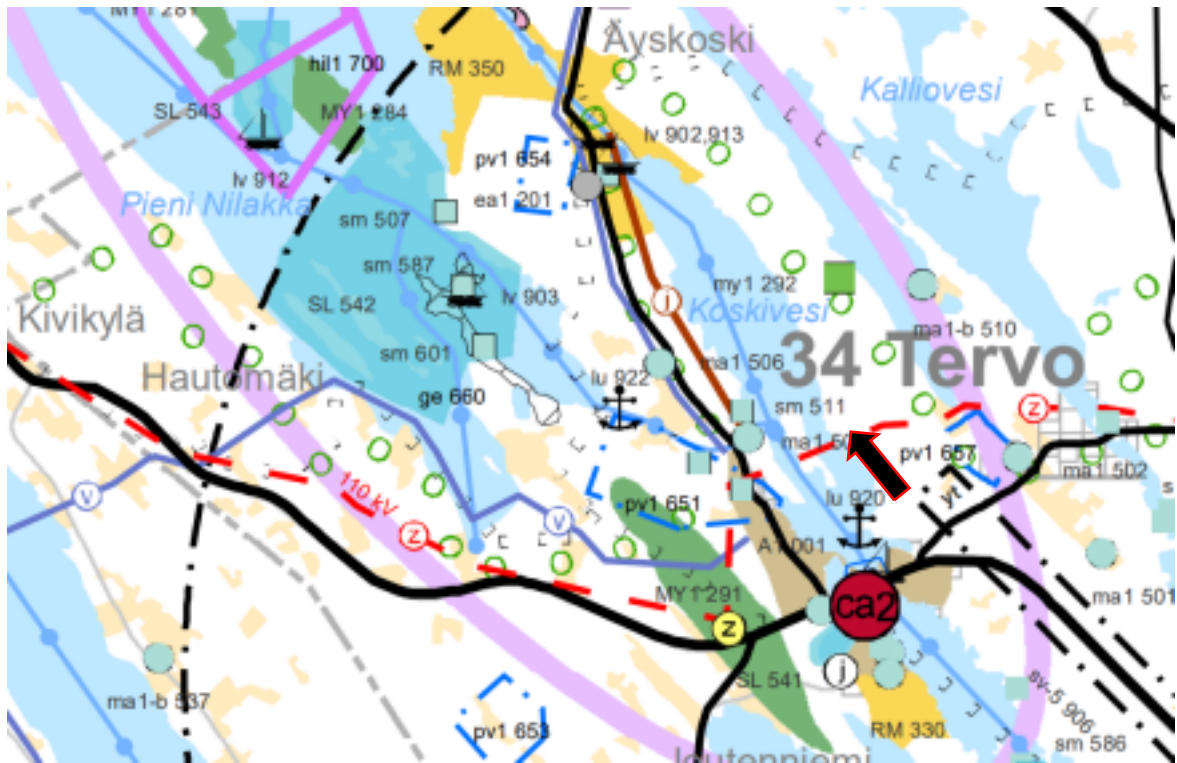
2.1.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alue kehittämisperiaatemerkinän alueelle ja sotilasilmailun tilapäisen lentopaikan suojavyöhykkeelle (sv-6). Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi 110 kV sähkönsiirtolinja.

Alueelle ei kohdistu muita maakuntakaavan aluevarauksia tai merkintöjä.

8.8.2024



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon yhdistelmämaakunta- ja aluekaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty musta-punaisella nuolella.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE (3)

Matkailun vetovoimamerkinnällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

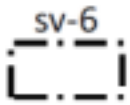
Suunnittelumääräys: Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa veto-voima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelualueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä.



Ohjeellinen sähkönsiirtolinja ja jännite (6)

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 110 kV tai 400 kV sähkönsiirtolinjavaraus. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

8.8.2024

**Sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhyke sv-6 (säde 12 km, Vieremä, Tervo, Siilinjärvi-Kuopio ja Varkaus-Joroinen) (6)**

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

Suunnittelumääräys:



Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sotilasilmailun tilapäisestä lentopaikasta johdettavat maankäytön rajoitukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja luvituksessa on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto suunnitelmista, joissa alueelle sallitaan yli 30 m korkea rakennus tai rakennelma.

Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2024 2. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alueen ja luonnon ydinalueen kehittämisperiaatemarkintöjen alueelle.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2024 2. vaiheen ehdotuksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty musta-punaisella nuolella.

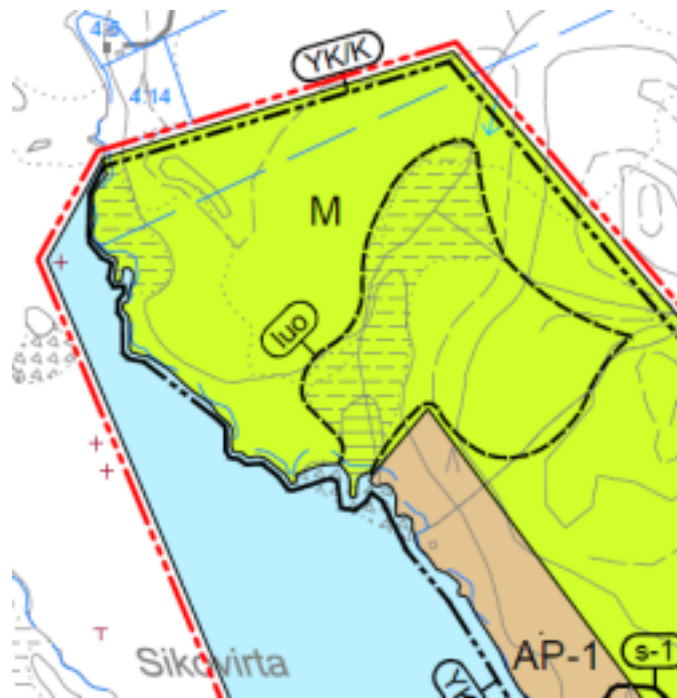
8.8.2024

	<p>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailun, asumisen ja virkistystoiminnan aluekokonaisuudet Tervossa ja Leppävirralla. Niihin sisältyvät itse matkailukohde lähialueineen sekä siihen liittyvät suojele- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.</p> <p><i>Kehittämisperiaate:</i> Matkailun vetovoima-alueiden verkottumista alueen palveluntuottajien kanssa kehitetään niin, että muodostuu toimivia palvelukokonaisuuksia. Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa tulee edistää yhteistyöllä yksityisten ja julkisten toimijoiden kesken suojelealueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön, arvokkaiden maisema-alueiden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kulttuurisesti ja ekologisesti kestävää hyödyntämistä. Tervossa Eerikkala, kuntakeskuksen, Äyskosken ja Huuhtajankosken alueella tulee kehittää asumisen, loma-asumisen, matkailun ja muun elinkeinotoiminnan yhdistämistä. Leppävirralla Sorsakosken, kuntakeskuksen ja Konnuksen alueilla tulee huolehtia merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä, sen matkailupotentiaalista ja alueen monipuolisista palveluista.</p>
	<p>LUONNON YDINALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.</p> <p><i>Kehittämisperiaate:</i> Alueiden käytössä edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnonsuojelualueiden keskinäistä kytkeytyneisyyttä.</p>

2.1.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2016. Kaavassa alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi kirkonkylän yleiskaavaan on merkitty, että alueelle jää voimaan Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaava.

8.8.2024



Kuva 4. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta 2030.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



Voimaan jäävä Lallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaavan alue.

MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.

Alueella on voimassa myös Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2005. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi alueelle on osoitettu sähkölinja.

8.8.2024



Kuva 5. Ote Kallioveden ym. rantaosayleiskaavasta.

2.1.4 Asemakaava

Muutosalueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021.

2.2 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuuotosalue sijaitsee Sikovirran itärannalla noin 2 kilometriä Tervon keskustasta pohjoiseen. Alue on metsätalousaluetta, jolla on tehty hakkuita.

8.8.2024



Kuva 6. Suunnittelualueen likimääräinen raja (keltainen katkoviiva), kiinteistörajat (punaisella) ja ortokuva alueesta.

2.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on luonnonympäristöä. Alueen etelä- ja pohjoispuolella on rannalla loma-asutusta.

2.4 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on metsätalousaluetta, jolla on tehty hakkuita.

Alueelle on laadittu luontoselvitys voimassa olevan kirkonkylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), jota on kuvattu kaavan selostuksessa seuraavasti:

Sikavirran vanha metsä ja suo

Pinta-ala: 8,7 ha

Arvoluokka: Paikallisesti arvokas kohde

8.8.2024

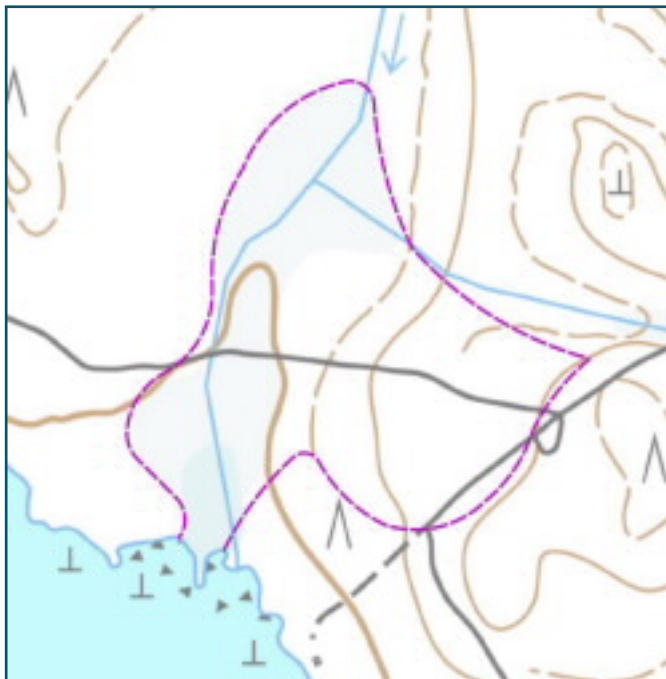
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: Kangaskorvet (VU), saniaiskorvet (VU), vanhat kuusivaltaiset tuoret kankaat (VU), vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)

Sikavirran itärannalla oleva vanhan metsän kohde, johon liittyy korpi- ja luhtaosia. Puusto on eri-ikäistä, muodostuen koivusta, kuusesta ja männystä. Kasvillisuus on tuoretta ja lehtomaista kangasta. Lahopuuta on selvästi metsäkuvassa nähtävissä. Erityisen paljon on koivupökköitä. Siellä täällä on myös vanhoja kantoja.

Pohjois- ja länsiosalla on suo-osa, missä kasvillisuus on saniaiskorpea, lehtomaisen ja tuoreen kankaan sekä kangaskorven mosaiikkia. Rannan tuntumassa on koivuvaltainen luhtainen korpi, missä aluskasvillisuus on nurmilauha- ja metsäkortevaltaista.

Ruohokorvet ovat metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Metsäl 10 §).

Suurin osa luo-alueeseen kuuluvasta metsäalueesta on aukkohakattu. Luo-alueen osat, jotka ovat säästyneet hakkuilta, on metsälaki turvannut hakuiden yhteydessä ja turvaa ne jatkossakin.



Kuva 7. Voimassa olevan kaavan mukainen luo-alue maastokartalla ja ilmakuvassa

2.5 Kulttuuriympäristö

Muutosalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Alueelle on laadittu arkeologinen inventointi voimassa olevan kirkonkylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3 Suunnittelun vaiheet

3.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Kaavamuutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa voimassa olevassa kaavassa alueelle osoitettu luomerkintä. Alueella on tehty metsähakkuita eikä siellä ole enää sellaisia luontoarvoja, että luomerkintä kaavassa olisi perusteltu.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja yritykset
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Osakaskunnat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulo on yhdistetty samaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon kanssa.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto olivat nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2024.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk. – pp.kk.202_.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ.

8.8.2024

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Neuvotteluja järjestetään tarvittaessa.

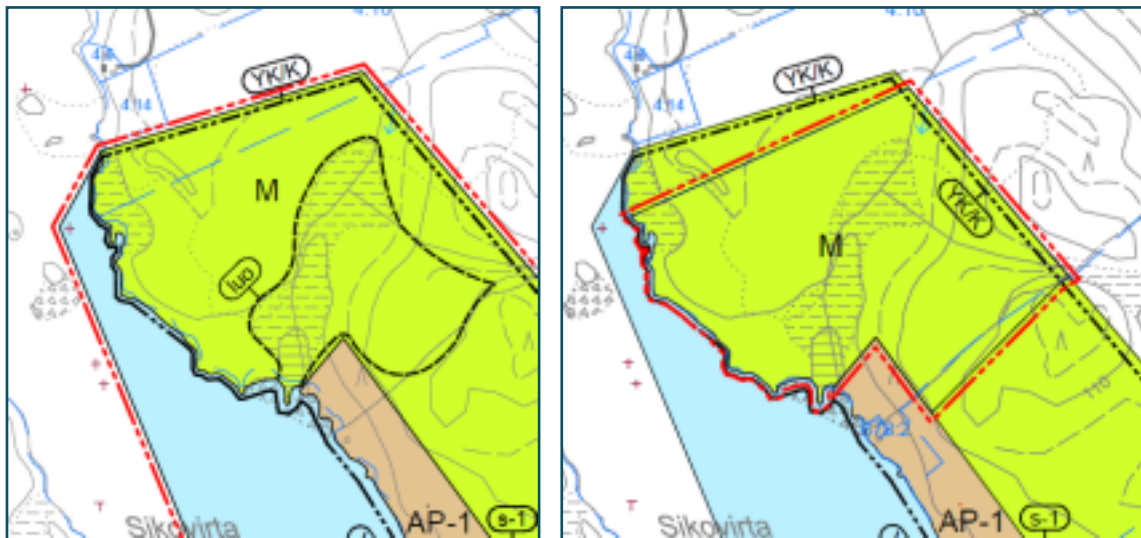
TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDESSÄ.

4 Yleiskaavan muutos ja sen perusteet

4.1 Kaavamuutos

Kaavamuutoksella on poistettu luo-merkintä. Alueella on tehty metsähakkuita eikä siellä ole enää sellaisia luontoarvoja, että luo-merkintä kaavassa olisi perusteltu. Suurin osa vanhaan luo-alueeseen kuuluneesta metsäalueesta on aukkohakattu. Luo-alueen osat, jotka ovat säästyneet hakkuilta, on metsälaki turvannut hakkuiden yhteydessä ja turvaa ne jatkossakin.

Voimassa olevan kirkonkylän yleiskaavan mukaisesti kaavamuutosalueelle jää voimaan myös Kallioveden ym. rantaosayleiskaava.



Kuva 8. Kaava ennen muutosta (vas.) ja jälkeen muutoksen (oik.)

4.2 Aluevarausten pääperustelut

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

8.8.2024

Alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena voimassa olevan Kirkonkylän yleiskaava 2030 mukaisesti. Alueelta on ainoastaan poistettu luo-merkintä.

4.3 Yleismääräykset

Yleismääräyksiin ei ole tehty muutoksia voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Rakentaminen

AP-1-, M- ja MT-alueiden yksittäisten uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa asemakaavaa edellyttää MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdatetaan keskitetysti jäteveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².

Koskiveden ja Rasvingin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 99.4 mpy(N2000) ja muilla vesistöillä 1,5 m keskiveden korkeudesta. Alimpaan rakentamisoikeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkoston.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsitteilyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

8.8.2024

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaisilta.

5 Vaikutusten arviointi

5.1 Yleistä

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen, koska siinä on ainoastaan muutettu kaavaa oleva tilanne huomioiden poistamalla luo-merkintä alueelta, jossa on tehty metsähakkuita.

5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön

Kaavamuuotosalue on luonnonympäristöä. Kaavalla ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai liikenteeseen. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Kaavalla ei ole vaikutusta kulttuuriympäristöön.

5.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Suunnittelualue on metsätalousaluetta, jolla on tehty metsähakkuita. Kaavamuuotoksella on poistettu luo-merkintä. Hakkuiden jälkeen alueella ei ole enää sellaisia luontoarvoja, että luo-merkintä kaavassa olisi perusteltu. Suurin osa vanhaan luo-alueeseen kuuluneesta metsäalueesta on aukkohakattu. Luo-alueen osat, jotka ovat säästyneet hakkuilta, on metsälaki turvannut hakkuiden yhteydessä ja turvaa ne jatkossakin. Luo-merkintä ei ole niidenkään osalta siksi tarpeen kaavassa. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna luonnon monimuotoisuutta.

Kaavalla ei osoiteta rakentamista. Alue on metsätalousaluetta, jonka maisema on muuttunut hakkuiden seurauksena. Kaavamuuotoksella ei ole vaikutuksia maisemaan: alue säilyy maa- ja metsätalousvaltaisen alueena voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

8.8.2024

5.4 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset ovat vähäiset. Kaavassa ei osoiteta rakentamista.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta oleviin virkistysalueisiin tai ulkoilureitteihin eikä se heikennä alueen turvallisuutta.

6 Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 8.8.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen, DI

Heli Jokela, YTM

Tervon kunta

Kirkonkylän yleiskaavan 2030 muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Yleiskaavan muutos koskee osaa tiloista 844-406-4-19 ja 4-18. Kaavamuutosalue sijaitsee Sikovirran itärannalla noin 2 kilometriä Tervon keskustasta pohjoiseen.

Muutoksen tavoitteena on poistaa voimassa olevassa kaavassa alueelle osoitettu luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Alueella on tehty metsähakkuita eikä siellä ole enää sellaisia luontoarvoja, että luo-merkintä kaavassa olisi perusteltu.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti (punainen ympyrä).



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta keltaisella ja kiinteistörajat punaisella.

3 MITÄ SUUNNITELMIA ON TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alue kehittämisperiaatemerkin alueelle ja sotilas-ilmailun tilapäisen lentopaikan suojavyöhykkeelle (sv-6). Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi 110 kV sähkönsiirtolinja.

Alueelle ei kohdistu muita maakuntakaavan aluevarauksia tai merkintöjä.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty musta-punaisella nuolella.

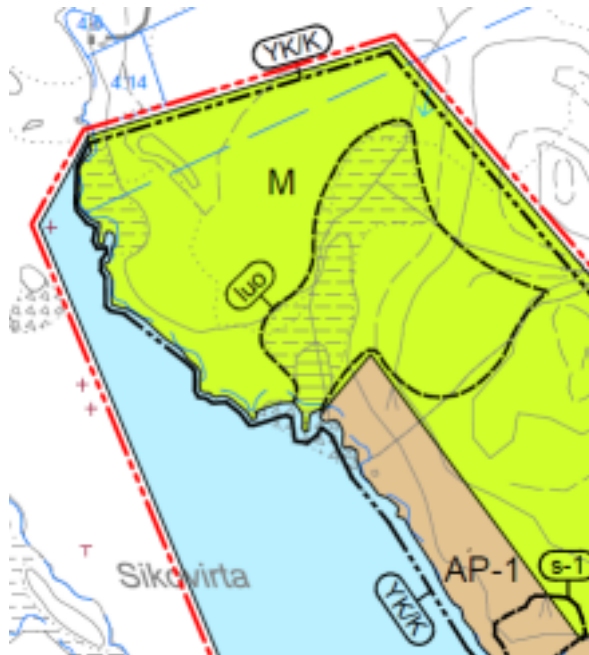
Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2024 2. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualue sijoituu matkailun vetovoima-alueen ja luonnon ydinalueen kehittämisperiaattemerkintöjen alueelle.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty musta-punaisella nuolella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2016. Kaavassa alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi kirkonkylän yleiskaavaan on merkitty, että alueelle jää voimaan Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaava.



Kuva 5. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta 2030.

Alueella on voimassa myös Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2005. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi alueelle on osoitettu sähkölinja.



Kuva 6. Ote Kallioveden ym. rantaosayleiskaavasta.

Asemakaava

Muutosalueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Keiteleen Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021.

4 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja yritykset.
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Osakaskunnat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

5 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavaluonnoksen laadinta (alkusyksy 2024)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaluonnoksen asettaminen virallisesti nähtäville (syksy 2024)
 - tiedottaminen lehdissä ja kunnan kotisivuilla
 - luonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Ehdotuksen laadinta (vuodenvaihte 2024-2025)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (talvi 2025)
 - tiedottaminen lehdissä ja kunnan kotisivuilla
 - ehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely (kevät 2025)

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

6 MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia
- Sosiaalisia vaikutuksia
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön

7 MISTÄ SAA LISÄTIETOJA?

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy

PL 1199 (Microkatu 1), 70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Jokela, YTM
puh. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Mielipiteet ja kannanotot kaavahankkeesta voi toimittaa Tervon kunnalle alla olevaan osoitteeseen:

Tervon kunta

Tervontie 4, 72210 TERVO

Kunnaninsinööri Matti Maapuro
puh. 044 7499 352
matti.maapuro@tervo.fi

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.
YK/K	Voimaan jäävä Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaavan alue. MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.
—	ALUEEN RAJA.
---	10 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

AP-1-, M- ja MT-alueiden yksittäisten uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa asemakaavaa edellyttää MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdatetaan keskitetysti jäteveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².

Koskiveden ja Rasvangin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 99.4 mpy(N2000) ja muilla vesistöillä 1,5 m keskiveden korkeudesta. Alimpaan rakentamisoikeuteen on lisättävä aaltoiluvара, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkoston.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

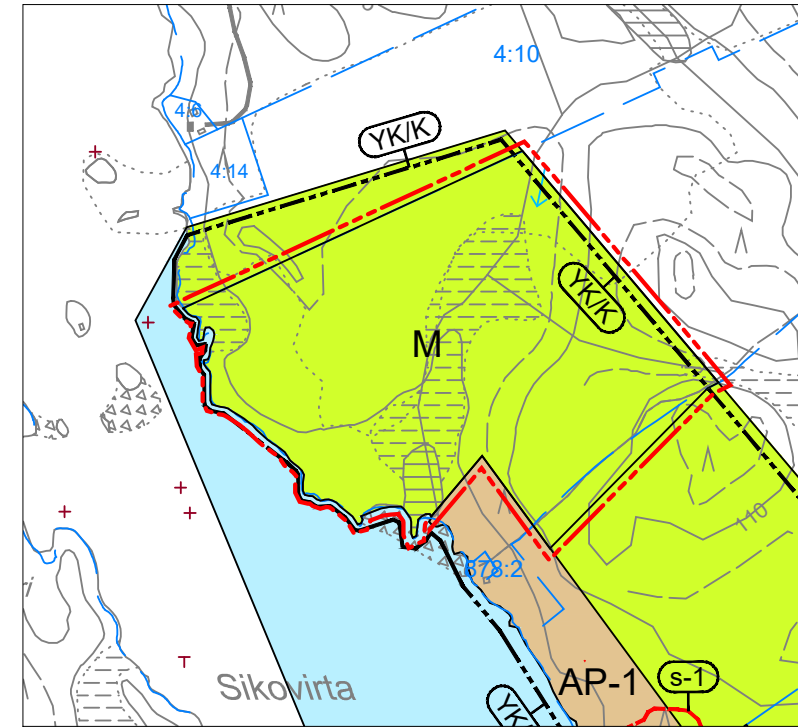
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpito-viranomaisilta.

TERVON KUNTA

KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN 2030 MUUTOS



Kuopiossa 8. elokuuta 2024

Timo Leskinen
projektijohtaja, DI

Heli Jokela
suunnittelija, YTM

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.202__§:n kohdalla hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Tervossa . . .202 .

Tervon kunta Kirkonkylän yleiskaavan 2030 muutos	Nähtävillä Valtuusto	(luonnos) (ehdotus)
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero, mittakaava YKS P51795 1:10 000	
Päiväys 8.8.2024 Pääsuun. Timo Leskinen	Suun./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen	



28.8.2024

Julkinen

LAUSUNTOJEN ANTAMINEN / MAHDOLLISTEN MUISTUTUSTEN TEKEMINEN

Tervon kunnanhallitus käsitteli 27.8.2024, §:t 162, 163, 164, 165, seuraavat kaavaratkaisut:

- 1. Hautolahden rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotus (Haapa-Aho-tila 844-402-1-14)**
- 2. Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutoksen luonnos (BAV-Kiinteistö 844-406-4-19)**
- 3. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 48, hautausmaan alueen muutoksen luonnos**
- 4. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 48, museokorttelin muutoksen lähivirkistysalueeksi luonnos**

Kaavojen aineistot ovat yleisesti nähtävillä 28.8.-27.9.2024 Tervon kunnanvirastolla viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Mahdolliset muistutukset tulee toimittaa Tervon kunnanhallitukselle 27.9.2024 klo 14.00 mennessä osoitteeseen Tervontie 4, 72210 Tervo tai tervon.kunta@tervo.fi.

Tervossa 28.8.2024

TERVON KUNNANHALLITUS; psta

Saini Malinen
toimistos sihteeri

KUULUTUS

Tervon kunnanhallitus käsitteli 27.8.2024 §:t 162, 163, 164,165 seuraavat kaavaratkaisut:

- 1. Hautolahden rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotus (Haapa-Aho-tila 844-402-1-14)**
- 2. Tervon kirkonkylän yleiskaavan muutoksen luonnos (BAV-Kiinteistö 844-406-4-19)**
- 3. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 48, hautausmaan alueen muutoksen luonnos**
- 4. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 48, museokorttelin muutoksen lähivirkistysalueeksi luonnos**

Kaavojen aineistot ovat yleisesti nähtävillä 28.8.-27.9.2024 Tervon kunnanvirastolla viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Mahdolliset muistutukset tulee toimittaa Tervon kunnanhallitukselle 27.9.2024 klo 14.00 mennessä osoitteeseen Tervontie 4, 72210 Tervo tai tervon.kunta@tervo.fi.

Kunnan jäsenillä, alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus kirjallisesti antaa muistutuksia kaavoista.

Lisätietoja antaa kunnaninsinööri Matti Maapuro, matti.maapuro@tervo.fi tai puh. 044 7499352.

Tervossa 28.8.2024
KUNNANHALLITUS