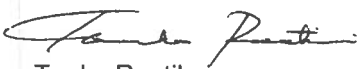

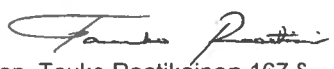


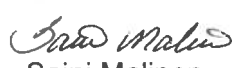




27.8.2024

Julkinen

KOKOUSAIKA	27.8.2024 klo 17.00–21.23 (tauko klo 18.59-19.05)			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj., esittelijä 167 §	<input checked="" type="checkbox"/>	Sami Huuskonen	<input type="checkbox"/>
	Juhani Tähtivaara, vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Jouko Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Pekka Puranen	<input checked="" type="checkbox"/>	Terhi Karppanen	<input type="checkbox"/>
	Jaana Mykkänen	<input checked="" type="checkbox"/>	Lotta Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Katja Suhonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkeri Palmio	<input type="checkbox"/>
	Ville Leinonen	<input type="checkbox"/>	Juha Hämäläinen	<input type="checkbox"/>
	Kaarina Hoffrén	<input type="checkbox"/>	Pirjo Hänninen	<input checked="" type="checkbox"/>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi		Virka	Paikalla
	Erkki Pääkkönen		kv. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Riitta Raatikainen		kv. 1. vpj.	<input type="checkbox"/>
	Risto Korhonen		kv. 2. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Lari Tiikasalo, esittelijä, ei, 205 § 16+		kunnanjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tiina Pietiläinen, sihteeri, ei 205 § 16+		hallintopäällikkö	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jukka Korhonen § 160, klo 17–17.48		rakennustarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Elisa-Maria Heikkinen § 160, etä, klo 17.22–17.48		ympäristönsuojelutarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Päivi Karinen § 158, etä, klo 17–17.16		Ympäristöterveysjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 155–171			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
	 Touko Raatikainen		  Tiina Pietiläinen, Touko Raatikainen 167 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 27.8.2024			
	Allekirjoitukset			
	NN	 Jaana Mykkänen	 Katja Suhonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 28.8.2024			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	toimistos sihteeri		 Saini Malinen	

Hanna Airaksinen § 159, klo 17-17.30
Marjo Tolonen § 159, klo 17- 17.30
Matti Maapuro § 162, 163, 164, 165, etä, klo 17.34–18.51
Johanna Tamio § 158, 159, 160, 161, klo 17- 18.38

vt. yhtenäiskoulun rehtori
varhaiskasvatuspäällikkö
kunnaninsinööri
taloussuunnittelija



27.8.2024

Julkinen

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 48, MUSEOKORTTELIN MUUTOS LÄHIVIRKISTYSALUEEKSI

Khall. § 165

Kaavatmk. § 14 (19.8.2024)

Kaavatmk. § 7 (3.6.2024)

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Tervon kunta on käynyt neuvotteluja määräalan vaihtamisesta Tervon evankelisluterilaisen seurakunnan kanssa. Vaihdeettavat määräalat ovat Tervon kunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-94) 750 m²:n määräala ja Tervon evankelisluterilaisen seurakunnan omistamasta tilasta (kiinteistötunnus 844-411-3-95) 550 m²:n määräalasta

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa (18.12.2018 § 228) ja hyväksynyt osaltaan määräalojen vaihtamisen.

Vuoropuhelu on ollut kesken organisaatioiden hallinnollisten muutosten (tekni- sen toimen lakkauttaminen ja seurakuntien yhdistyminen) takia. Vuoropuhelua on jatkettu vuoden 2023 lopulla, jolloin on todettu, että asia voidaan viedä eteenpäin.

Lisäksi kunnan omassa valvonnassa on havaittu, että mm investointien sekä maankäyttösopimusten myötä asemakaavoihinvaikuttavia muutoksia ja puutteita sekä tulevaisuuden tarpeita, mitkä vaikuttavat kirkonkylän asemakaava- alueella, tulisi päivittää.

Havaitut toteutuneet muutokset

- Museokorttelin päivitys lähivirkistysalueeksi (koirapuisto)

Havaittuja kaavaan päivitettäviä tulevaisuuden tarpeita:

- maidenvaihto alueiden muutos virkistysalueeksi ja hautausmaaksi

Havaitut selvitettävät kohteet:

- Vanha palvelutalon alueen päivittäminen
- alakoulun ja iskukoukun tonttijaon ja määrän sekä käyttötarkoituksen muutos

Oheismateriaali 3.

Keskustellaan päivittämistarpeista oheismateriaalin perusteella. Päätösesitys annetaan kokouksessa:

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee annetun materiaalin tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua päätöksentekoa varten.

Päätös:

MM KS



27.8.2024

Julkinen

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Kaavatmk. § 14

Kirkonkylän asemakaavaan valmistelua on jatkettu ja alueella sijainneiden museoaittojen siirron ja alueelle jo rakennetun koirapuiston myötä kaava päätetään tältä osin vastaamaan nykyistä toimintaa ja tilannetta.

oheismateriaali 3:

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää:

1. valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 kaava-aineiston muutoksen museokorttelin muuttamista lähivirkistysalueeksi kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville
3. pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-3 mukaisesti.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 165

Oheismateriaalina 11 kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Valita kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
2. Hyväksyä Kirkonkylän asemakaavan kortteli 48 kaava-aineiston muutoksen museokorttelin muuttamista lähivirkistysalueeksi kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja päättää asettaa aineiston nähtäville.
3. Pyytää valmisteluaineistosta MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.



27.8.2024

Julkinen

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–3 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200, lari.tiikasalo@tervo.fi

M RS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta
TERVON KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

27.8.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät 169, 171	
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §: Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomaisen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, eikä hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.	
Hallintolaki (434/2003) 48 §: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista.	
Pykälät ja valituskieltojen perusteet	

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja 28.8.2024/SM
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) Asianosainen
	Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)	
<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)	
<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)	
<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)	

