

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.



Voimaan jäävä Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven alueen rantaosayleiskaavan alue.

MRL:n 42.3 §:n nojalla määrätään voimassa oleva yleiskaava jäämään voimaan kartalla merkityiltä osin.



ALUEEN RAJA.



10 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Rakentaminen

AP-1-, M- ja MT-alueiden yksittäisten uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa asemakaavaa edellyttää MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdetaan keskitetysti jäteveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m<sup>2</sup>.

Koskiveden ja Rasvangan rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 99.4 mpy(N2000) ja muilla vesistöillä 1,5 m keskiveden korkeudesta. Alimpaan rakentamisoikeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

### Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

### Hulevedet

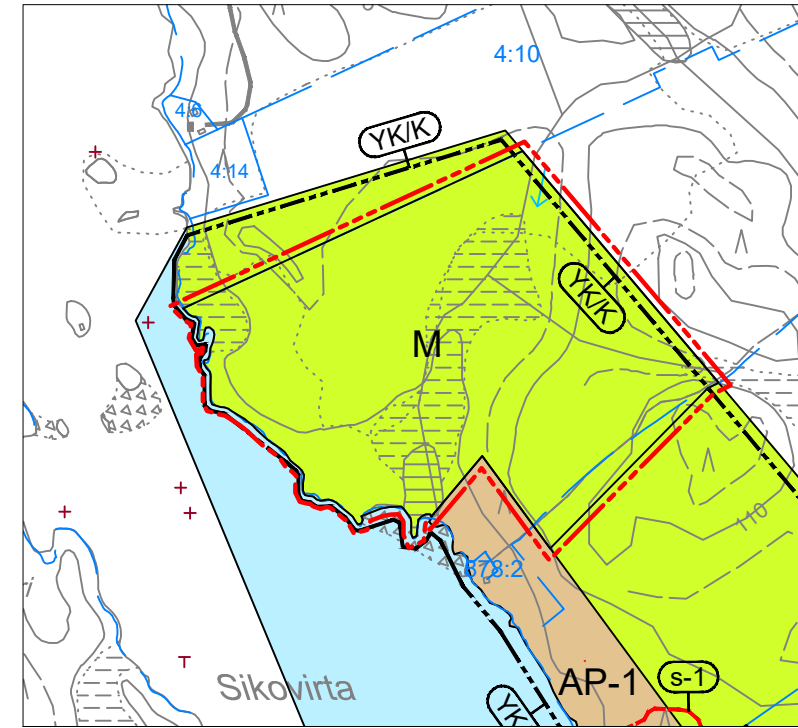
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

### Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpito-viranomaisilta.

# TERVON KUNTA

## KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN 2030 MUUTOS



Kuopiossa 8. elokuuta 2024

Timo Leskinen  
projektijohtaja, DI

Heli Jokela  
suunnittelija, YTM

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_.\_\_.202\_\_§:n kohdalla hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Tervossa . .202 .

Tervon kunta Kirkonkylän yleiskaavan 2030 muutos	Nähtävillä Valtuusto	(luonnos) (ehdotus)
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero, mittakaava YKS P51795 1:10 000	
Päiväys 8.8.2024 Pääsuun. Timo Leskinen	Suun./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen	