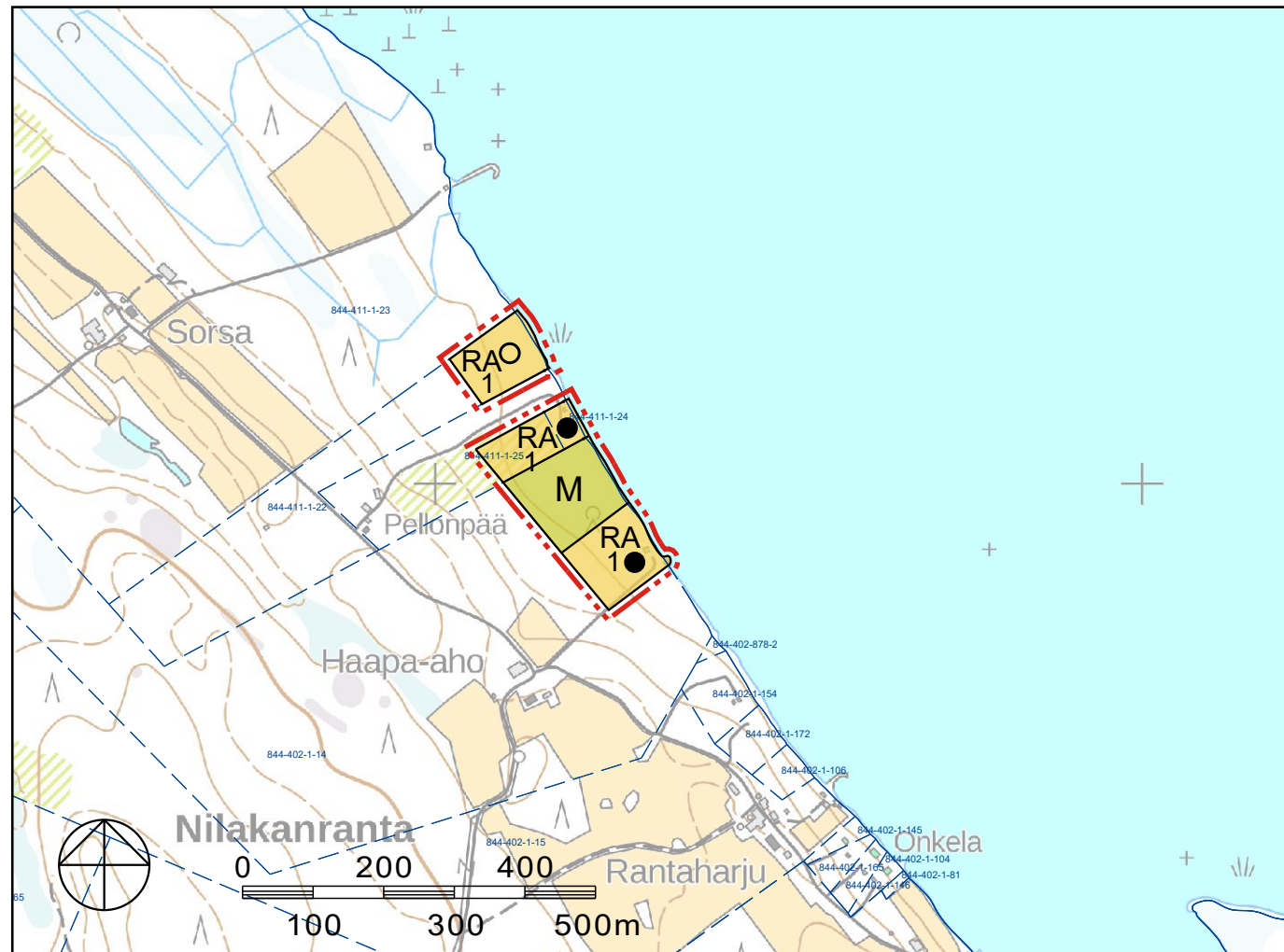
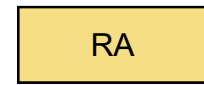


HAUTOLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVA  
KUMOUTUVA KAAVAN OSA  
1:10000



HAUTOLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
1:10000

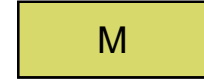
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asuntojen rakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>.



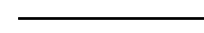
M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennuslain 31 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OLEMASSA OLEVA (LUPA / RAKENNETTU) RAKENNUSPAIKKA.



OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA.



1 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAO OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

M-, MT- ja LV-alueilta on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti 200 m syvyydeltä rantavyöhykkeeltä siirretty RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja asuinrakennusten vähintään 40 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Käymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta. Talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.

Suosittelava käymäläratkaisu rantavyöhykkeellä on kuivakäymälä. Saariin ei saa rakentaa vesikäymälä.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Tervon kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma.

# TERVON KUNTA

## HAUTOLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Rakentaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- ja rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Uudisrakennuksen tulee istutuksin liittää olemassa olevaan rakennuskantaan tai metsäsaarekkeisiin.

SUOSITUKSET:

Rantojen metsähoidossa noudatetaan Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Kuopiossa 31.7.2024

Timo Leskinen  
DI

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_..202\_ \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Tervossa \_\_\_..202\_

TERVON KUNTA HAUTOLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000
<b>FCG</b>	<b>YKS P51796 901</b>
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\Kuo\P517\P51796_Hautolahden_royk_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Hautolahden_royk_muutos_tm35.dwg
Päiväys 31.7.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen